



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MILANO



Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel. 02.96720202 - Fax 02.96720617 - http://www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (ex regime concessorio) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

II/ La sottoscritto/a _____
Cod. fiscale/partita IVA _____

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. _____

in qualità proprietario

di:

avente titolo con delega della proprietà in data ___/___/____. Dati del proprietario:
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

denuncia

a partire dal trentesimo giorno dalla data della presente l'esecuzione delle seguenti opere:

- 1 Ristrutturazione edilizia – art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
- 2 Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione – art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
- 3 Recupero abitativo di sottotetto – artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05
- 4 Ristrutturazione Urbanistica – art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05
- 5 Ampliamento o Sopralzo
- 6 Nuova Edificazione – art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05
- 7 Variante essenziale al progetto n. _____ del _____
- 8 Variante non essenziale al progetto n. _____ del _____
- 9 Costruzione parcheggi non pertinenziali
- 10 Opere di Urbanizzazione – art. 27.1 lett. e) 2) L.R. 12/05
- 11 Opere di completamento

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in Lazzate, via _____ n. _____

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio _____ mappale _____ sub _____

DICHIARA CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del ___/___/____

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca@lazzate.com

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
polizia@lazzate.com



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MILANO



Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel. 02.96720202 - Fax 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME

c.f.

residente /con studio in

via

n.

iscritto all'albo de

prov. di

al n.

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è **obbligatoria** ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE

c.f.

residente /con sede in

via

n.

tel.

fax

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

e) consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di Inizio Attività, allega, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi":

certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b – bis) dello stesso;

f) alla presente denuncia sono allegati:

- la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
- il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
- la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
- altro.....

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca@lazzate.com

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 - Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
polizia@lazzate.com



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MILANO



Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel. 02.96720202 - Fax 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

Il sottoscritto **si impegna a comunicare la data di fine lavori ed a produrre**, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, **certificato di collaudo finale** a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, **nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alla opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento** (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37.5 del D.P.R. 380/2001) **entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere.**

Il sottoscritto si impegna inoltre a **produrre**, unitamente alla documentazione sopra prevista, **la domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MILANO



Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel. 02.96720202 - Fax 02.96720617 - http://www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:

via **n.**
identificato al N.C.E.U. al foglio **mappale** **sub**

Il/ La sottoscritto/a

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in

via

n.

tel.

fax

e-mail

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de
dell'Ordine/Collegio della provincia di

col n.

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea con destinazione

- 1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal
 ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni
 del piano

- 1).b non vincolata ai sensi di legge
 vincolata ai sensi della parte II del D.Lgs.42/04
 vincolata ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/04 (ex L.1497/39)
 altri vincoli o servitù (*incluso nel Parco..., ecc - specificare*
 _____)

si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o
l'esteriore aspetto degli immobili

le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca@lazzate.com

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 - Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
polizia@lazzate.com



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MILANO



Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel. 02.96720202 - Fax 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

- 2) che è stata presentata/stipulata convenzione per in data ___/___/___ qui allegata in copia.
- 3) che l'intervento:
- è soggetto al benessere di altri Enti.
Si allega il parere/benessere rilasciato da:
- Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (*vedi punto 1.b*)
n. _____ del ___/___/___
- Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___
- A.S.L. n. _____ del ___/___/___
- Altri vincoli o servitù (incluso nel Parco, ecc. specificare _____)
- non è soggetto al benessere di altri Enti.
- 4) che la superficie del terreno è _____ e la superficie coperta è _____
- 5) che l'area di intervento è attualmente:
- libera occupata da fabbricati da demolire.
-
- 6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti.
-
- 7) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
 che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
-
- 8) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.
-
- 9) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
-
- 10) Che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 della L. 46/90
 Essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 1 L. 46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art. 4 del DPR 447/91, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine lavori.
-
- 11) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
 che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.
-
- 12) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.
-

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca@lazzate.com

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 - Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
polizia@lazzate.com



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MILANO



Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel. 02.96720202 - Fax 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

- 13) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
- che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia *(si allega la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001)*.
-
- 14) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.
- che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.
-
- 15) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
- oneri di urbanizzazione costo di costruzione
- smaltimento rifiuti
- che l'intervento è soggetto al pagamento di:
- oneri di urbanizzazione costo di costruzione
- smaltimento rifiuti
- Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A..
- Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.
-
- 16) che le opere non prevedono realizzazione di scavi o mutamento della destinazione d'uso in aree.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista

.....

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca@lazzate.com

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 - Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
polizia@lazzate.com



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MILANO



Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel. 02.96720202 - Fax 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

Da compilarsi a cura della Proprietà:

OGGETTO: D.I.A ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 in VIA

- Proprietà:.....residente in via
- n.
- c.f./p. iva.....
-

Data di inizio attività:

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
- a partire dal (compilare in caso di data diversa) l'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A..

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui agli artt.43 e 44 della L.R. 12/05 è stato determinato dalla Proprietà in euro:

di cui:

- euro: per oneri di urbanizzazione primaria;
- euro: per oneri di urbanizzazione secondaria;
- euro: per quota smaltimento rifiuti;
- euro: per quota costo di costruzione;
- euro: monetizzazione standard;

La Proprietà si impegna a versare il contributo concessorio nel modo seguente:

1) oneri di urbanizzazione:

- unica soluzione;
- rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno;

1) costo di costruzione:

- unica soluzione;
- rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno.

La Proprietà

Si avvisa che il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380 del 2001e precisamente:

- a) aumento del contributo in misura pari al 10 % qualora il versamento si effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca@lazzate.com

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 - Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
polizia@lazzate.com