



# COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



## TASI 2014 - Tributo per i servizi indivisibili

La TASI è il tributo sui servizi indivisibili destinato a coprire i costi di: illuminazione pubblica, servizi di protezione civile, servizi cimiteriali, servizio manutenzione strade, servizio manutenzione verde pubblico, ecc.

La TASI è dovuta a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, inclusa l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti dalla normativa IMU, con esclusione dei terreni agricoli.

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

### CHI PAGA LA TASI E SU QUALI IMMOBILI?

Per l'anno 2014 la TASI deve essere corrisposta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo (proprietà, usufrutto...) i seguenti immobili:

- **unità immobiliare in uso come abitazione principale e relative pertinenze**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e di quelle possedute da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

### ALIQUOTE ANNO 2014 (delibera C.C. n. 25 del 28/07/2014):

- 1,8 per mille per abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 0,00 per mille per abitazione principale e relative pertinenze possedute da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
- 0,00 per mille per abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze;
- 0,00 per mille per altri fabbricati;
- 0,00 per mille per le aree edificabili;
- 0,00 per mille per i fabbricati rurali a uso strumentale di cui al comma 8 art. 13 del D.L. n. 201/2011.

### COME SI CALCOLA LA TASI

Le rendite catastali devono essere rivalutate del 5%.

CATEGORIA	TIPO	MOLTIPLI CATORE	BASE IMPONIBILE
A (escluse A1 -A8 - A9 - A10) C2 - C6 - C7	Abitazioni pertinenze: depositi, autorimesse, tettoie	160	(Rendita catastale+5%) x 160

Imposta annua = (Rendita catastale abitazione principale + pertinenze) x 1,05 x 160 x 1,8 per mille x quota di possesso (variabile secondo i casi) x mesi di possesso nell'anno (variabile secondo i casi)

Sul sito del Comune di Lazzate [www.lazzate.com](http://www.lazzate.com) è disponibile il calcolatore TASI che consente sia il calcolo che la stampa del modello F24 per il versamento.

## **QUANDO E COME PAGARE**

Il versamento dell'imposta è effettuato in due rate con scadenza:

- **1 rata (acconto) entro il 16 ottobre 2014:** pari al 50% dell'imposta annua dovuta applicando le aliquote deliberate dall'Ente
- **2 rata (saldo) entro il 16 dicembre 2014:** pari all'imposta dovuta, detratto quanto versato in acconto

È possibile il versamento in un'unica soluzione entro il 16 ottobre 2014.

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il **MODELLO F24** reperibile presso gli istituti bancari ed uffici postali.

Codice catastale Comune di Lazzate: E504

Codice tributo: 3958 (TASI per abitazione principale e pertinenze)

Il versamento dovrà essere effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

La TASI non è dovuta qualora l'importo annuo sia inferiore o uguale a 12,00 euro.

## **DICHIARAZIONE TASI**

La dichiarazione deve essere presentata entro il 30/06/2015 in tutti i casi in cui è intervenuta una variazione dal 01/01/2014 al 31/12/2014 per la quale si vuole fare valere il diritto alla riduzione d'imposta e nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (aree fabbricabili o variazioni catastali).

In sede di prima applicazione del tributo si considerano valide tutte le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU o della previgente ICI contenenti tutti gli elementi utili per l'applicazione del tributo.

Il regolamento per l'applicazione della TASI e la delibera di approvazione delle aliquote è disponibile sul sito [www.lazzate.com](http://www.lazzate.com)

Per informazioni e chiarimenti: UFFICIO TRIBUTI-Piazzetta Don A. Parenti, 1 – da lunedì a sabato dalle h 9,00 alle ore 12,15 – tel/fax 02.96721117 - e-mail: [tributi@lazzate.com](mailto:tributi@lazzate.com)

Lazzate, 14 agosto 2014

Il Responsabile del tributo  
Dr.sa Lorena Galli