



PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

COPIA C.C. 11/08 27.03.2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: DISPOSIZIONI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – I.C.I.

L'anno **DUEMILAOTTO** addi **VENTISETTE** del mese di **MARZO** alle **ore 21.00** in **LAZZATE**, presso l'**Arengario "Carlo Cattaneo"**, premesse le formalità di legge, si è riunito in **sessione ordinaria** in seduta pubblica di **prima convocazione** il Consiglio Comunale:

RICCARDO MONTI	presente	MORENO GIUSEPPE ANNETI	presente
CESARINO MONTI	presente	LAURA VERGANI	presente
ANTONIO RE	presente	GIOVANNI ANTONIO RE	presente
PIERO LUIGI LUCINI	presente	GIACOMO GREGORI	presente
ANDREA MONTI	presente	RENATO SILVANO COLOMBO	presente
GIUSEPPE ZANI	presente	ENRICO PAGLIONE	assente
SIMONA VANINETTI	presente	GIORDANO AZZINI	assente
LUIGI MONTI	presente	MARIO MICHELE PIZZI	assente
LAURA PARENTI	presente	I Consiglieri Azzini, Paglione e Pizzi sono assenti giustificat	i

Partecipa all'adunanza il dott. Mario Giammarrusti nella sua qualità di Segretario Generale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Riccardo Monti**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.





PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

Il Sindaco Presidente Riccardo Monti relaziona in merito alla presente proposta di deliberazione, precisando che le disposizioni relative all'I.C.I. porteranno ad una maggiore snellezza del lavoro da parte degli uffici comunali e ad una maggiore chiarezza in materia.

Il Consigliere Giacomo Gregori interviene affermando che la presente proposta di deliberazione, di cui condivide il contenuto, dal punto di vista formale si configura come un regolamento pertanto avrebbe dovuto essere trasmessa ai Consiglieri Comunali almeno dieci giorni prima della data della seduta consiliare, come previsto dal vigente Regolamento.

L'Assessore Cesarino Monti replica affermando che non si tratta di un regolamento ma di disposizioni, come affermato dal Sindaco.

Il Sindaco Presidente Riccardo Monti afferma che non ci sarebbe stato alcun tipo di problema a trasmettere ai Consiglieri Comunali con il dovuto anticipo la presente proposta di deliberazione, nel caso in cui si fosse trattato di un regolamento. Ma non è questo il caso, tarttandosi di disposizioni.

Il Consigliere Giacomo Gregori ribadisce che la presente proposta di deliberazione si configura come un provvedimento articolato ed aggiunge che quando una materia viene organizzata per articoli, con tanto di richiami alla potestà regolamentare dell'Ente, è difficile affermare che non si tratta di un regolamento.

Il Consigliere Andrea Monti si dichiara d'accordo coi contenuti della presente proposta di deliberazione e fa presente come, al di là delle tempistiche, il Consigliere Gregori non abbia mai presentato un emendamento a quanto proposto.





PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

Il Sindaco Presidente Riccardo Monti invita i Gruppi Consiliari a formulare le proprie dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Giacomo Gregori, capogruppo de "L'Ulivo per Lazzate", richiamando le considerazioni sopra espresse, dichiara che il gruppo consiliare da lui rappresentato esprimerà voto di astensione in merito alla presente proposta di deliberazione.

Il Consigliere Andrea Monti, capogruppo della "Lega Nord per l'indipendenza della Padania", richiamando le considerazioni sopra espresse, dichiara che il gruppo consiliare da lui rappresentato esprimerà voto favorevole in merito alla presente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 504/1992 che ha istituito dall'anno 1993 l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e ne disciplina l'applicazione;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n.446/1997 che attribuisce ai Comuni ed alle Province una potestà regolamentare generale delle proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 59 del D.Lgs. n. 446/1997 che concede ai Comuni la potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili;

Viste le sotto indicate deliberazioni regolamentari:

- deliberazione C.C. n° 9 del 25/01/1999 ad oggetto: "I.C.I.: versamenti eseguiti dai comproprietari degli immobili. Determinazioni."





PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

 deliberazione C.C. n° 13 del 17/02/2001 ad oggetto: "Aumento della detrazione dell'imposta comunale sugli immobili per i cittadini oltre i 65 anni che percepiscono l'assegno sociale";

 deliberazione C.C. n° 11 del 22/03/2007 ad oggetto: "Aumento della detrazione dell'imposta comunale sugli immobili dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale delle famiglie con portatori di handicap";

Considerato inoltre che l'art. 37 comma 53 del decreto legge 4 luglio 2006, n° 223 convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, ha eliminato l'obbligo di presentazione della Dichiarazione ICI, prevista dall'art. 10, comma 4 del D.Lgs. n. 504/1992, nonché della comunicazione prevista dall'art. 59, comma 1 lettera l), n.1) del D.Lgs. n. 446/1997;

Considerato che la soppressione dell'obbligo dichiarativo viene tuttavia rinviata all'effettiva operatività del sistema di circolazione dei dati catastali dell'Agenzia del territorio;

Vista la Legge n. 296 del 27/12/2006 (Finanziaria 2007) comma 174, che prevede che l'obbligo di presentazione della dichiarazione permane tuttavia nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini ICI dipendono da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art.3-bis del D.Lgs.18/12/1997, n. 463, concernente la disciplina del modello unico informatico;

Vista la determinazione 18 dicembre 2007 dell'Agenzia del Territorio avente ad oggetto "Accertamento dell'operatività del sistema di circolazione e fruizione dei dati catastali per i Comuni" pubblicata in GU n° 297 del 22/12/2007, con la quale l'obbligo dichiarativo deve intendersi definitivamente soppresso;





PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

Ritenuto necessario disciplinare i casi di presentazione della dichiarazione ICI nel rispetto del dell'art. 1 comma 174 della Legge n° 296/2006 (Finanziaria 2007);

Tutto ciò premesso si ritiene di riassumere e modificare le deliberazioni di cui sopra in un unico testo per una migliore applicazione dell'imposta comunale sugli immobili.

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL approvato con D. Lgs 267/2000;

Procedutosi alla votazione palese per alzata di mano ed ottenutosi il seguente esito:

favorevoli: 12

1. 12

contrari:

nessuno

astenuti:

2 (Consiglieri Colombo e Gregori)

DELIBERA

- 1) di riassumere e modificare le disposizioni I.C.I. in un unico testo, allegato A, per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;
- 2) di stabilire con decorrenza 1 gennaio 2008 l'entrata in vigore della seguente disposizione, come stabilito dall'art. 53 comma 16 della Legge Finanziaria 2001;
- 3) di inviare al Ministero delle Finanze copia della presente Delibera per pubblicazione, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997.





PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

ALLEGATO A

DISPOSIZIONI SULL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

INDICE

Articolo 1 - Versamenti eseguiti dai comproprietari degli immobili

Articolo 2 - Aumento della detrazione dell'imposta comunale sugli immobili per i cittadini oltre i 65 anni che percepiscono l'assegno sociale

Articolo 3 - Aumento della detrazione dell'imposta comunale sugli immobili dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale dalle famiglie con portatori di handicap

Articolo 4 - Dichiarazione I.C.I.

DISPOSIZIONI SULL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

Articolo 1

I Versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri devono essere considerati regolarmente eseguiti purchè sia individuato l'immobile a cui i versamenti si riferiscono e siano precisati i nominativi dei contitolari. Laddove il versamento sia unitariamente eseguito lo si deve assumere come se fosse suddiviso in tanti versamenti effettuati da ciascun contitolare proporzionalmente alla propria quota di possesso;

Articolo 2

La detrazione dell'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale può essere elevata fino a euro 258,23 (lire 500.000), così come determinata annualmente dalla deliberazione che fissa le tariffe, e fino a concorrenza del suo ammontare, a favore delle seguenti categorie di soggetti e alle condizioni sotto specificate:





PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

<u>Categorie di soggetti</u>: proprietari, titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie e beneficiari dell'assegno sociale nel rispetto dei limiti di reddito individuati annualmente dall'amministrazione comunale con deliberazione.

Condizioni:

I richiedenti non devono essere proprietari di altri beni immobili (terreni o fabbricati) con esclusione delle pertinenze dell'abitazione principale (es. box, cantine, locali deposito ecc.).

Quando il reddito del nucleo familiare del richiedente è superiore al reddito di riferimento sopra indicato e/o i componenti del nucleo familiare, compreso il richiedente, possiedono altri beni immobili, la detrazione resta quella fissata dalla Legge per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e cioè euro 103,29.

La situazione oggettiva dei beneficiari deve sussistere alla data del 1 gennaio dell'anno di applicazione dell'imposta.

Per poter beneficiare di tale detrazione deve essere presentata apposita domanda all'ufficio tributi correlata da una copia della dichiarazione dei redditi conseguiti nell'anno precedente, oppure dalla dichiarazione sostitutiva inerente le qualità, gli stati e i fatti sopra richiesti.

Le domande dovranno essere presentate dal 1 maggio al 30 giugno dell'anno di applicazione dell'imposta. Il termine ultimo di presentazione dell' istanza è perentorio, pena la decadenza del beneficio della maggiore detrazione. In caso di inoltro dell'istanza a mezzo raccomandata, fa fede la data del timbro postale. Tale richiesta è considerata valida anche per gli anni successivi nel caso in cui non siano intervenute modificazioni nei dati e negli elementi indicati nella precedente dichiarazione, cioè si è divenuti beneficiari di un reddito superiore al limite di reddito sopra indicato e/o si è acquisito il possesso di più beni immobili.

Nel caso in cui siano intervenute modificazione nei dati e negli elementi indicati nella precedente dichiarazione, per cui non si ha più diritto a usufruire della maggiore detrazione d'imposta, si deve consegnare apposita comunicazione all'ufficio tributi del Comune.





PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

Articolo 3

La detrazione dell'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale può essere elevata fino a euro 258,23 (lire 500.000), così come determinata annualmente dalla deliberazione che fissa le tariffe, e fino a concorrenza del suo ammontare, a favore dei soggetti passivi nel cui nucleo familiare sono presenti una o più persone portatrici di handicap psichici o di carattere motorio, come definiti dagli artt. 3 e 4 della L. 5/02/1992, riconosciuti come tali dalla competente autorità sanitaria, con una invalidità attestata pari al 100%.

I componenti del nucleo familiare devono essere proprietari alla data del 1/01 dell'anno d'imposizione unicamente dell'abitazione principale e sue pertinenze e il reddito familiare complessivo lordo relativo all'anno precedente non deve superare l'importo di euro 38.650,00. Per beneficiare di tale maggiore detrazione si richiede la presentazione di una apposita domanda all'ufficio tributi, nella quale si deve indicare:

- di essere portatore di handicap grave, o che nel proprio nucleo familiare sia presente una persona nella medesima condizione;
- i componenti del nucleo familiare siano proprietari unicamente della abitazione principale e sue pertinenze (non debbono essere proprietari di altri beni immobili: terreni e fabbricati) alla data del 1 gennaio dell'anno d'imposizione;
- il reddito familiare complessivo lordo relativo all'anno precedente non deve superare l'importo di euro 38.650,00.

Le domande dovranno essere presentate entro il 30 giugno dell'anno di applicazione dell'imposta. Alla domanda bisogna allegare in copia il certificato rilasciato dalla competente autorità sanitaria indicante il grado di invalidità e la dichiarazione dei redditi conseguiti nell'anno precedente di tutti i componenti del nucleo familiare.





PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

Il termine ultimo di presentazione dell'istanza è perentorio, pena la decadenza del beneficio della maggiore detrazione. In caso di inoltro dell'istanza a mezzo raccomandata, fa fede la data del timbro postale. Tale richiesta è considerata valida anche per gli anni successivi nel caso in cui non siano intervenute modificazioni nei dati e negli elementi indicati nella precedente dichiarazione.

Sia l'importo della detrazione per abitazione principale che il limite reddituale verranno fissati annualmente dall'Amministrazione comunale con l'atto di determinazione dell'aliquota d'imposta.

Nel caso in cui siano intervenute modificazione nei dati e negli elementi indicati nella precedente dichiarazione, per cui non si ha più diritto a usufruire della maggiore detrazione d'imposta, si deve consegnare apposita comunicazione all'ufficio tributi del Comune.

Articolo 4

Il soggetto passivo è tenuto a presentare dichiarazione di variazione ICI qualora gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta non dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis. del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997, n° 463, concernente la disciplina del modello unico informatico. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, la DICHIARAZIONE I.C.I. deve essere presentata nei seguenti casi:

- dichiarazione del valore contabile degli immobili di categoria "D" non iscritti in catasto;
- dichiarazione del valore venale delle aree fabbricabili possedute nel territorio comunale;
- dichiarazione dell'acquisizione o della perdita dei requisiti per l'applicazione di riduzioni/detrazioni/esenzioni d'imposta.





PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000

IL SOTTOSCRITTO, RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, VISTA LA PROPOSTA DELIBERATIVA, ESPRIME IL SEGUENTE PARERE: favorevole

Il Responsabile del Servizio

f.to Dott.ssa Alessandra Bernini





PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.TO RICCARDO MONTI IL SEGRETARIO GENERALE F.TO DOTT. MARIO GIAMMARRUSTI

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale,

IL SEGRETARIO GENERALE F.TO DOTT. MARIO GIAMMARRUSTI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza Municipale,

IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. MARIO GIAMMARRUSTI





PROVINCIA DI MILANO

Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel..: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - www.lazzate.com - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - C.F. 03611240155

Deliberazione C.C. 11/08 - Oggetto: Disposizioni Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

ESECUTIVITA'

Lazzate, lì

IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. MARIO GIAMMARRUSTI