



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

REGOLAMENTO PER AFFRANCAZIONE LIVELLI

(ai sensi degli artt. 9 e 10 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 – della legge 29 gennaio 1974, n. 16 – della circolare n. 374, prot. 71471 del 20 maggio 1974 – dei criteri esplicativi della legge 16/1974)

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2017

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

SOMMARIO

- **ARTICOLO 1:** Oggetto del Regolamento
- **ARTICOLO 2:** Gestione e controllo del procedimento
- **ARTICOLO 3:** Atto introduttivo del procedimento parte I – La richiesta
- **ARTICOLO 4:** Atto introduttivo del procedimento parte II – La documentazione
- **ARTICOLO 5:** Istruttoria: parte I – Accertamento del diritto
- **ARTICOLO 6:** Istruttoria: parte II – Calcolo del Capitale di affrancazione
- **ARTICOLO 7:** Spese
- **ARTICOLO 8:** Concessione dell'affrancazione e cancellazione del livello
- **ARTICOLO 9:** Livelli non in atti d'Archivio storico
- **ARTICOLO 10:** Rinvio dinamico
- **ARTICOLO 11:** Pubblicità del Regolamento
- **ARTICOLO 12:** Entrata in vigore

- **All. A)** - Schema domanda di affrancazione
- **All. B)** - Prospetto parametri di calcolo da applicarsi per la determinazione del capitale di affranco
- **All. C)** - Schema atto di affrancazione



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

Art. 1

Oggetto del Regolamento

1. Il presente Regolamento disciplina il procedimento di accettazione e gli adempimenti conseguenti ad affrancazione livelli (enfiteusi rustiche ed urbane) di beni immobili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 971 e seguenti del Codice Civile.

Art. 2

Gestione e controllo del procedimento

1. La gestione e il controllo del procedimento di cui trattasi è di competenza del Responsabile della struttura territorio e ambiente, a cui spettano in particolare:

- la preparazione degli atti istruttori;
- la ricerca storica della documentazione;
- la redazione degli atti a rilevanza esterna;
- la predisposizione degli atti deliberativi.

2. Gli adempimenti conseguenti all'avvenuta accettazione di affrancazione sono in capo alle seguenti strutture Comunali;

- Responsabile del servizio Tecnico per la firma dell'atto notarile di affrancazione, in nome e per conto del Comune;
- Responsabile del servizio Finanziario per la cancellazione del livello dagli archivi Comunali se esistenti;
- Responsabile del servizio Finanziario per l'incasso della somma risultante e le relative registrazioni contabili;

Art. 3

Atto introduttivo del procedimento

parte I – La richiesta

1. La parte interessata può chiedere l'affrancazione dei terreni o/e delle unità immobiliari presentando apposita richiesta indirizzata al Sindaco e per conoscenza al Responsabile del servizio Tecnico, secondo il modello allegato alla lett. "A" del presente regolamento.

2. Il Responsabile del procedimento avvia l'istruttoria accertando preliminarmente il diritto del richiedente.

Art. 4

Atto introduttivo del procedimento

parte II – La documentazione

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

1. La richiesta da parte del livellario o utilizzatore deve essere redatta in conformità al modello di cui all'allegato A), corredata da tutti i documenti utili per la concessione dell'affrancazione e precisamente:

- a) visura catastale aggiornata;
- b) visura ipotecarie presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- c) copia dell'atto di provenienza (successione o compravendita);
- d) estremi dell'ipoteca (se reperita);
- e) atto preliminare di vendita/compromesso (se esistente);
- f) copia conforme del condono edilizio o copia autorizzazione in sanatoria (se esistente);
- g) certificato di destinazione urbanistica;
- h) certificato (o autocertificazione) di stato civile del proprietario e/o di tutti gli altri proprietari richiedenti l'affrancazione;
- i) estratto del certificato di matrimonio, da cui si evinca la dichiarazione di comunione o separazione dei beni tra coniugi;
- l) certificato catastale storico contenente il valore del reddito dominicale alla data del 28.10.1941

2. Qualora i beni oggetto di affrancazione risultassero "pro diviso", la richiesta dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari, oppure dal singolo con dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, dichiarando espressamente di assumersi personalmente tutti gli oneri all'affrancazione.

Art. 5

Istruttoria: parte I – Accertamento del diritto

1. Il Responsabile del procedimento verifica la documentazione presentata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta di affrancazione.

Art. 6

Istruttoria: parte II – Calcolo del Capitale di affrancazione

1. Il calcolo del capitale di affrancazione è demandato al Responsabile del servizio Tecnico, con le modalità indicate nell'allegato B) al presente regolamento.

2. Oltre ai predetti importi da versare prima dell'affrancazione dei livelli, tutte le operazioni catastali di voltura e/o di frazionamento necessarie per l'affrancazione, così come ogni eventuali ulteriore spesa inerente la procedura di affrancazione saranno poste a carico dei richiedenti;

3. Il Comune si riserva il diritto di modificare l'importo calcolato motivandone la discordanza o per adeguamento normativo.

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

Art. 7 **Spese**

1. Tutte le spese inerenti l'affrancazione del livello sono a carico della parte richiedente. Le spese si intendono riferite a:

- a) prezzo di affrancazione come determinato ai sensi dell'art. 6
- b) rimborso spese per istruttoria della pratica sopralluoghi ecc. a compenso del servizio fornito pari a una somma forfait di € 200,00;
- c) spese inerenti l'atto notarile per cancellazione del livello

2. Gli importi relativi al punto a) e b) del presente articolo debbono essere corrisposti al Comune mediante versamento presso la tesoreria del Comune specificando come causale "Affrancazione livello".

3. Copia di ricevuta di versamento deve essere partecipata all'Ufficio tecnico del Comune a all'ufficio ragioneria, preliminarmente all'atto notarile di affrancazione.

Art. 8 **Concessione dell'affrancazione e cancellazione del livello**

1. Il richiedente la cancellazione del livello o suo delegato, procede all'affrancazione, tramite Notaio o Tecnico incaricato, a proprie cure e spese secondo lo schema allegato "C".

Art. 9 **Livelli non in atti d'Archivio storico**

1. Per i livelli eventualmente non inclusi negli elenchi dei Registri o non rintracciabili in archivio, ma risultanti dal certificato catastale storico alla data del 28.10.1941, si potrà procedere ugualmente alla cancellazione dietro espressa richiesta del livellario cui sono intestati ancora catastalmente i beni

Art. 10 **Rinvio dinamico**

- 1. Le norme del presente regolamento si intendono modificate alla luce di qualsiasi nuova norma sopravvenuta contenuta in provvedimenti legislativi nazionali e regionali. In tali evenienze, in attesa della formale modificazione del presente regolamento, si applica la nuova norma di carattere nazionale o regionale.
- 2. E' abrogata ogni norma comunale in contrasto con il presente regolamento.

Art. 11



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

Publicità del Regolamento

1. Copia del presente Regolamento, a norma dell'art. 22 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni sarà tenuta a disposizione del pubblico perché ne possa prendere visione in qualsiasi momento.

Art. 12 Entrata in vigore

Il presente Regolamento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni dopo che la deliberazione di adozione è divenuta esecutiva

(Allegato "A")

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

ALLEGATO A)

Al Sig. SINDACO
del Comune di Lazzate

e p.c. al Responsabile Ufficio Tecnico

Il sottoscritto..... consapevole delle conseguenze penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci DICHIARA ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 quanto segue:

di essere nato a Provincia di
il Cod. Fisc. di
essere residente in Provincia di
Tel cel di risultare livellario di
..... (specificare se terreno o fabbricato o entrambi)
situato in via
rappresentato al Catasto del Comune di
Foglio Mappale sub di
dominio diretto in virtù di atto rogato da il
.....

CHIEDE

Ai sensi della legge 29 Gennaio 1974, n.16 di affrancazione del suddetto livello impegnandosi sin da ora a corrispondere l'importo che verrà, richiesto dal Comune, inerente la somma per poter cancellare l'affrancazione stessa, sia relativo alle spese per l'istruttoria e l'espletamento delle pratiche;
- unita alla presente si allegano i seguenti documenti:

1. Visura catastale aggiornata;
2. Visure ipotecarie presso la competente Conservatoria dei Registri immobiliari;
3. Copia dell'atto di provenienza (successione o compravendita);
4. Estremi dell'ipoteca (se reperita);
5. Atto preliminare di vendita/compromesso (se esistente);
6. Copia del condono edilizio o copia autorizzazione in sanatoria (se esistente);
7. Certificato di destinazione urbanistica;

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

8. Certificato (o autocertificazione) di stato civile del proprietario e/o di tutti gli altri proprietari richiedenti l'affrancazione;
9. Estratto del certificato di matrimonio, da cui si evinca la dichiarazione di comunione o separazione dei beni tra i coniugi;
10. Certificato catastale storico contenente il valore del reddito domenicale alla data del 28.10.1941.

FIRMA

.....

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 " Codice in materia di protezione dei dati personali", che il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura relativa all'instaurazione e gestione del rapporto contrattuale e per tutti gli adempimenti che la legge, i contratti di lavoro ed i regolamenti in materia impongono per lo svolgimento dell'attività istituzionale inerente alla qualità di datore di lavoro pubblico.

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

ALLEGATO B)

Prospetto che stabilisce i parametri di calcolo da applicarsi per la determinazione del capitale di affranco e considera i vari casi tipologici e minimi applicabili.

- Terreno agricolo con destinazione rurale:

(R.D da visura catastale x 1,80 x rivalutazione decennale istat) x 15 e comunque non inferiore a un minimo di €. 100,00 per singolo mappale

- Terreno edificabile:

(Valore ai fini accertamenti IMU x saggio di capitalizzazione 0,5%) x 15 e comunque non inferiore al minimo di €. 500,00 per singolo mappale.

- Terreno altra destinazione:

R.D da visura catastale x 1,80 x rivalutazione decennale istat) x 15 e comunque non inferiore a un minimo di €. 300,00 per singolo mappale

- Fabbricato rurale diroccato:

(R.D da visura catastale x 1,80 x rivalutazione decennale istat) x 15 e comunque non inferiore a un minimo di €. 400,00 per singolo mappale

- Fabbricato rurale:

[Valore imponibile ai fini I.M.U. (ammontare delle rendite risultanti in Catasto R.C. (*), rivalutate del 5%, ai sensi dell'art. 3 comma 48 della L.662 del 23/12/1996, i moltiplicatori previsti dall'art. 13, comma 4 del D.L. 201 del 06/12/2011, convertito dalla L.214 del 22/12/2011) x saggio di capitalizzazione dello 0,50%] x 15 e comunque non inferiore a €. 500,00 per ciascun fabbricato.

- Fabbricato ex rurale agibile:

[Valore imponibile ai fini I.M.U. (ammontare delle rendite risultanti in Catasto R.C. (*), rivalutate del 5%, ai sensi dell'art. 3 comma 48 della L.662 del 23/12/1996, i moltiplicatori previsti dall'art. 13, comma 4 del D.L. 201 del 06/12/2011, convertito dalla L.214 del 22/12/2011) x saggio di capitalizzazione dello 0,50%] x 15 e comunque non inferiore a €. 750,00 per ciascun fabbricato.

(*) Oppure rendita catastale presunta determinata con le vigenti procedure catastali (DOC-FA).

Determinazione del reddito dominicale

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

La determinazione del reddito dominicale (Art. 28, del D.P.R. 917/1986) avviene mediante l'applicazione di tariffe d'estimo stabilite, secondo le norme della legge catastale, per ciascuna qualità e classe di terreno.

Dette tariffe d'estimo sono sottoposte a revisione ogni dieci anni, o quando se ne manifesti l'esigenza per sopravvenute variazioni nelle quantità e nei prezzi dei prodotti e dei mezzi di produzione (Art. 28, c.2, D.P.R. 917/1986). Le modifiche derivanti dalla revisione hanno effetto dall'anno successivo a quello di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale (Art. 28, comma 4, D.P.R. 917/1986). Pertanto il valore ISTAT verrà calcolato partendo dal decennio precedente la richiesta di affrancazione del livello.

Il R.D. di cui sopra, così come risultante dalle visure catastali, verrà preventivamente moltiplicato per il coefficiente 1,80, posto che l'art. 3, comma 50, della Legge 23.12.1996, n. 662 che prevede una rivalutazione del reddito dominicale dei terreni pari all'80% nonché ulteriormente aggiornato da coefficienti ISTAT partendo dal decennio precedente la richiesta di affrancazione livello.

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

Allegato c) - Schema contratto di affrancazione

Rep. n.

SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFRANCAZIONE DI LIVELLO

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____,
presso la residenza comunale, nell'ufficio _____, avanti a me Dott.
_____, NOTAIO _____

sono presenti i Sigg.:

1) il Sig. _____, nato ad _____ il _____, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lazzate, in virtù di decreto sindacale n. _____ del _____, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.n.267/2000, dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, C.F. 03611240155 (di seguito anche denominato "Comune" o "concedente"); -----

2) il Sig. _____, nato a _____ il _____ residente in via _____ del Comune di _____ - codice fiscale _____ (di seguito anche denominato "livellario");

Le parti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di far constare con atto pubblico, quanto segue. -----

PREMESSO:

a) che il Sig. _____ è livellario dei seguenti immobili in agro di Lazzate:
- terreno riportato in N.C.T. - Censuario di _____ al foglio n. _____, mappale n. _____, are _____ coltura _____ classe _____. R.D. Euro RA. Euro ;

- fabbricato riportato in C.F. - Sezione Censuaria di _____ al foglio n. _____, particella n. _____ subalterno n. _____, consistenza _____ Rendita Catastale €. _____;

b) che il Comune di Lazzate risulta essere, ab immemorabili, concedente del livello sui terreni sopra individuati; -----

c) che il Sig. _____, con richiesta prot. n. _____ in data _____, ha dichiarato di voler affrancare il diritto del concedente, che nel caso è il Comune di Lazzate;

d) che il Consiglio Comunale, con atto deliberativo n. _____ in data _____, immediatamente esecutivo, ha determinato i criteri di calcolo dei canoni e dei costi di affranco;

e) che la Giunta Comunale, con deliberazione n. _____ del _____ ha accolto l'istanza da parte del Sig. _____, volta ad affrancare i terreni descritti in premessa dal diritto del Comune, stabilendo anche il relativo prezzo da versare in €.;

f) che il Responsabile dell'Area Tecnica, con determina n. _____ del _____, accertato il versamento del prezzo di cui sopra, ha disposto l'affrancazione dei beni di cui sopra;

Le parti, previa conferma e ratifica di quanto premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, mi richiedono di ricevere il presente col quale convergono e stipulano quanto segue:

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 - Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

Art. 1 – Il sig. _____, come in premessa generalizzato, dichiara di aver pagato prima d'ora la somma di €. _____ (diconsi euro /) a mezzo di _____ in data _____, al Comune di Lazzate, che ne rilascia ampia e corrispondente quietanza liberatoria, al fine di affrancare le particelle di cui in premessa per la quota di sua spettanza pari a 100/100.

Art. 2 - Il Comune di Lazzate, come sopra rappresentato, affranca gli immobili in premessa identificati dal proprio diritto di concedente, per la quota di 100/100, in favore del medesimo Sig. _____, il quale ne rimane unico ed assoluto proprietario. L'affrancazione viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive relative, pesi e vincoli laddove esistenti e/o come meglio specificati o imposti: _____;

Art. 3 – Per l'effetto, il Comune di Lazzate, come sopra rappresentato, libera dal pagamento dell'annuo canone e dagli altri pesi il Sig. _____.

Art. 4 - Le parti, come sopra costituite, dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni iscrizione d'Ufficio e me Notaio dal leggere ogni allegato.

Art. 5 - Le spese, imposte e consequenziali tutte del presente atto sono a carico del Sig. _____.

Art. 6 - Ai sensi del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune, come sopra costituito, dichiara che le prescrizioni urbanistiche dei terreni oggetto del presente atto risultano da certificato urbanistico che si allega sub "A", rilasciato in data odierna.

Art. 7 - Il Comune, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/2003, informa i componenti che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge.

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto da me dattiloscritto e dell'atto ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono insieme con me. Consta l'atto di n. _____ facciate e righe della _____, oltre le firme.

- per il Comune
- l'affrancante
- il Notaio

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it