



## COMUNE DI LAZZATE

Provincia di Monza e della Brianza

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria – Seduta di prima convocazione

N. 9 DEL 26-04-2018

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di Aprile, alle ore 21:00, presso l'Arengario Carlo Cattaneo, per decisione del Sindaco e previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
PIZZI LOREDANA	X		LUCINI SILVIA	X	
MONTI RICCARDO	X		PITZALIS LJUBA*	X	
ANNETI MARLEN		X	GREGORI GIACOMO	X	
RE ANTONIO	X		LUCINI CARLO		X
MONTI ANDREA	X		PAVANELLO SERENA		X
ZANI GIUSEPPE	X				

\*Il Consigliere Ljuba Pitzalis è entrata in aula alle ore 21.22.

Numero totale **PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3**

Partecipa alla seduta il ENZO MARINO, Segretario Comunale.

La signora LOREDANA PIZZI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 34 del 30 novembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si adottava il Piano di Governo del Territorio previo espletamento degli adempimenti di cui al comma 2° e 3° dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni,

DATO ATTO che gli atti relativi ai piani sopra detti sono stati depositati in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi dal 6 dicembre 2018 al 5 gennaio 2018 e di detto deposito è stata data comunicazione al pubblico nei modi e nelle forme previste dalla legge e più precisamente: pubblicazione all'Albo Pretorio, pubblicazione sul BURL serie inserzioni n° 69 del 6 dicembre 2017, pubblicazione sul quotidiano "Avvenire" edizione Lombardia del 6 dicembre 2018, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lazzate;

DATO ATTO inoltre che, con nota n° 15095 del 23.11.2017 si è provveduto, a mente dell'art. 13 – 5° comma – della precitata L.R. a trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Monza e Brianza il documento di piano per gli adempimenti di competenza; si sono svolti, presso la stessa Amministrazione Provinciale di Monza e Brianza, incontri finalizzati a garantire un adeguato confronto con la Provincia stessa e questo Comune in ordine alla valutazione dello strumento urbanistico con il PTCP ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.; con provvedimento dirigenziale n. 502 del 29.03.2018, l'Amministrazione Provinciale di Monza e Brianza esprimeva le sue valutazioni in merito al PGT;

FATTO PRESENTE che, ai sensi dell'art. 13 – 5° comma – della precitata L.R., il documento di Piano, contemporaneamente al deposito, veniva trasmesso anche:

- all'ASL - giusta nota n. 15095 prot. del 23.11.2017;
- all'ARPA - giusta nota n. 15095 prot. del 23.11.2017;
- al Consorzio Parco delle Groane – giusta nota n. 15095 del 23.11.2017

DATO ATTO che il Parco delle Groane con nota pervenuta al protocollo di questo comune in data 18.01.2018 n. 931 esprimeva parere favorevole con prescrizioni sulla analisi di incidenza relativa al Sito di Interesse Comunitario IT 2050002 "Boschi delle Groane";

DATO ATTO che la Provincia di Monza e Brianza con provvedimento dirigenziale n. 140 del 30.01.2018 determinava di esprimere "parere favorevole di non incidenza della proposta di nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT del Comune di Lazzate sul SIC IT 2050002 Boschi delle Groane" acquisita al protocollo di questo comune in data 05.02.2018 n. 1914;

CONSIDERATO che, entro il termine per la presentazione delle osservazioni e precisamente entro il 5 febbraio 2018, sono pervenute al protocollo del Comune di Lazzate n. 15 osservazioni, oltre a n. 1 pervenuta fuori termine, come risulta dall'allegato elenco;

RITENUTO di dover assumere, in via preliminare e con distinte votazioni, le determinazioni in merito:

1. alle osservazioni dell'ATS Monza e Brianza espresse con nota n. 13714/18 del 19.02.2018 anch'essa allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. alle valutazioni di compatibilità con il PTCP espresse dall'Amministrazione Provinciale di Monza e Brianza con Determina Dirigenziale n. 502 del 29.03.2018, che si allega alla presente quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole del Consorzio Parco delle Groane pervenuto in data 19.01.2018 prot. 997 anch'esso allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

UDITA la relazione introduttiva e i chiarimenti del progettista incaricato Arch. Aldo Redaelli, presente in aula,

PRESO ATTO altresì delle osservazioni dell'ATS di Monza e Brianza;

PRESO ATTO del parere dell'Amministrazione Provinciale di Monza e Brianza espressa nell'ambito della valutazione di compatibilità con il PTCP con disposizione dirigenziale n. 502 del 29.03.2018;

Dato atto che tutte le osservazioni al Piano di Governo del Territorio sono state esaminate dalla Commissione Urbanistica Comunale in data 18.04.2018;

Successivamente, il Consiglio Comunale passa ad esaminare e votare partitamente, previa illustrazione tecnica dell'Arch. Aldo Redaelli, le n. 16 osservazioni dei cittadini pervenute al protocollo del Comune di Lazzate, come segue:

Osservazione n. 1 presentata dai Sigg. Pizzi Natale Maria, Cuzzolin Giuseppe, Cuzzolin Federica in data 18.01.2018 ed assunta al n. 924 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di non dar luogo a procedere e di accogliere parzialmente;

Osservazione n. 2 presentata dai Sigg. Pizzi Natale Maria, Cuzzolin Giuseppe, Cuzzolin Federica in data 18.01.2018 ed assunta al n. 925 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della proposta dell'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di accogliere parzialmente;

Osservazione n. 3 presentata dai Sigg. Guaglianone Eugenio, Castelnovo Elena in data 29.01.2018 ed assunta al n. 1486 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di accogliere parzialmente;

Osservazione n. 4 presentata dai Sigg. Alberio Angela, Alberio Antonio, Alberio Daniela, Alberio Davide, Alberio Francesca, Alberio Katia, Alberio Maria Antonia, Alberio Roberto, Alberio Stefania in data 29.01.2018 ed assunta al n. 1519 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di accogliere parzialmente;

Osservazione n. 5 presentata dall'Ing. Stucchi Roberto per la Soc. pizzi Serramenti S.r.l., Pizzi Enrico, pizzi Giorgio, in data 30.01.2018 ed assunta al n. 1593 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di accogliere;

Osservazione n. 6 presentata dal Sig. Seveso Loredano in data 30.01.2018 ed assunta al n. 1598 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di accogliere;

Osservazione n. 7 presentata da Techbau S.p.a in data 02.02.2018 ed assunta al n. 1824 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, con n° 7 (sette) Consiglieri favorevoli e 1 (Gregori) astenuto, **DELIBERA** di respingere;

Osservazione n. 8 presentata dal Sig. Bonelli Giuseppe in data 02.02.2018 ed assunta al n. 1826 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di respingere, di accogliere parzialmente e non dar luogo a procedere;

Osservazione n. 9 presentata dal Sig. Monti Angelo in data 03.02.2018 ed assunta al n. 1885 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di respingere;

Osservazione n. 10 presentata dal Sig. Monti Alfio in data 03.02.2018 ed assunta al n. 1886 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di non dar luogo a procedere;

Osservazione n. 11 presentata dal Sig. Parenti Antonino Angelo in data 03.02.2018 ed assunta al n. 1887 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di non dar luogo a procedere;

Osservazione n. 12 presentata dalla Sig.ra Schiapparini Antonia in data 03.02.2018 ed assunta al n. 1888 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di respingere;

Osservazione n. 13 presentata dal Gruppo Consiliare "Lazzate in Comune" in data 05.02.2018 ed assunta al n. 1935 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** con n° 7 (sette) Consiglieri favorevoli e n° 1 contrario (Gregori) di non dar luogo a procedere, di accogliere parzialmente e di respingere;

Osservazione n. 14 presentata dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero in data 05.02.2018 ed assunta al n. 1938 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di non dar luogo a procedere;

Osservazione n. 15 presentata dai Sigg. Pizzi Giuseppe, Pizzi Gino in data 05.02.2018 ed assunta al n. 1948 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di non dar luogo a procedere;

Osservazione n. 16 presentata dal Geom. Colombo Gabriele in data 17.04.2018 ed assunta al n. 5578 di prot. **Il Consiglio Comunale**, udita la lettura ed illustrazione dell'Arch. Aldo Redaelli della controdeduzione proposta dall'Amministrazione, dopo discussione, **DELIBERA** all'unanimità di accogliere;

Ultimate le votazioni sulle singole osservazioni,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI gli esiti delle votazioni come sopra riportati relativamente:

1. alle valutazioni di compatibilità con il PTCP espresse dall'Amministrazione Provinciale di Monza e Brianza con disposizione dirigenziale n. 502 del 29.03.2018, che si allega alla presente quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. alle osservazioni dell'ATS Monza e Brianza espresse con nota n. 13714/18 del 19.02.2018 anch'esse allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
3. visto il parere favorevole del Consorzio Parco delle Groane pervenuto in data 19.01.2018 prot. 997 anch'esso allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
4. alle n. 16 osservazioni pervenute dai cittadini interessati;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito, approvando il PGT del Comune di Lazzate, così come modificato dopo l'accoglimento delle valutazioni e osservazioni come sopra riportato;

-omissis- discussione: a termini dell'art. 39 del vigente Regolamento del Consiglio comunale il verbale integrale, è registrato su file audio e conservato agli atti dell'odierna seduta;  
Si procede alla votazione palese per alzata di mano ed ottenutosi il seguente esito:  
presenti: 8 (*otto*)  
favorevoli: 7 (*sette*)  
astenuti: 1 (*Gregori*)  
contrari: 0 (*zero*)

## **DELIBERA**

- di approvare il PGT del Comune di Lazzate, articolato nei seguenti atti:

### **DOC. 1: DOCUMENTO DI PIANO**

#### **A – STATO DI FATTO E PGT VIGENTE**

All. A – CS01 Carta degli usi attuali del suolo – Stato di fatto DUSAF 5.0 - scala 1:5000  
All. B – CS02 Stima delle possibilità di variazione d'uso del suolo - scala 1:4000  
All. C - Urbanizzazioni esistenti (Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo) - scala 1:4000  
All. D - Urbanizzazioni esistenti (Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo) scala 1:4000  
All. E - Individuazione delle Istanze sul P.G.T. vigente - scala 1:4000

#### **B – PROGETTO**

Tav. 1 - Previsioni di Piano - scala 1:4000  
All. n° 1 - Corografia - Inquadramento territoriale - scala 1:20000

All. n° 2 - Viabilità (con viabilità storico-paesaggistica di cui alla tav. 6b del PTCP) - scala 1:4000 All.  
n° 3 - Sistema Distributivo Commerciale - scala 1:4000

All. n° 4a - Carta dei beni paesaggistici (DGR IX/2727/2011) e della sensibilità paesaggistica - scala 1:5000

All. n° 4b – Carta della Rete Ecologica Comunale – scala 1:5000

All. n° 5 – Ambiti di Riqualificazione - scala 1:5000

## **C - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (=DOC. 3B)**

### Art. 44 - ALLEGATI

- All. n° 2a1 - Fondo mappe Carlo VI 1721 – Centro storico e nuclei sparsi - scala 1:1000
- All. n° 2b1 - Catasto Lombardo Veneto 1857 e rettifiche – Centro storico e nuclei sparsi – scala 1:1000
- All. n° 2c1 - Cessato Catasto 1897 - scala 1:1000
- All. n° 2d1 - Serie storica – Centro storico e nuclei di antica formazione - scala 1:4000
- All. n° 2a2 - Stato di conservazione edifici – Centro storico e nuclei sparsi - scala 1:1000
- All. n° 2b2 - Altezza degli edifici - scala 1:1000
- All. n° 2c2 - Destinazione d'uso degli edifici – scala 1:1000
- All. n° 2d2 - Epoca di costruzione degli edifici - scala 1:1000
- All. n° 2e2 - Tipologie edilizie, spazi liberi e schemi compositivi – ambiti A e A1 - scala 1:1000
- All. n° 2f2 - Modalità d'intervento - scala 1: 1000
- All. n° 2g2 - Sistema connettivo degli spazi aperti - scala 1:1000
- All. n° 2h2 - Documentazione fotografica – Centro storico e Nuclei sparsi

## **D – RELAZIONE**

- All. n° 1 - Carta del paesaggio
- All. n° 2 - Delimitazione delle zone agricole
- All. n° 3 - Adempimenti in materia commerciale
- All. n° 4 - Scheda di valutazione
- All. n° 5 – Avvio del procedimento di valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.

### **D1 – RELAZIONE DEL PGT**

### **D2 – RELAZIONE DEL DdP**

## **E – AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DELLO STUDIO GEOLOGICO**

*ai sensi della D.g.r. n. IX/2616/2011 e della D.g.r. n. X/2129/2014.*

**TAVOLA 1 – CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (scala 1:5.000).**

**TAVOLA 2 – CARTA DEL PAI-PGRA (scala 1:5.000).**

**TAVOLA 3 – CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (scala 1:5.000).**

***F - STUDIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE SECONDO QUANTO PREVISTO DAL D.G.R. N° 7/13950 DEL 1/8/2003***

## **G - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

All. 1a - Documento di scoping

All. 1b – Rapporto ambientale

All. 1c – Valutazione di incidenza sul SIC “Boschi delle Groane”

All. 1d – Vincoli esistenti sul territorio comunale - scala 1:4000

*N.B.: Il Rapporto Ambientale fa riferimento all'All. 1C – Grado di sostenibilità ambientale del territorio comunale del Doc. 1G del DdP vigente*

## **DOC. 2: PIANO DEI SERVIZI**

### **Relazione Piano dei servizi**

All. n° 1 - Previsioni del Piano dei Servizi e invarianti ambientali - scala 1:3000 All.

n° 2 - Calcolo delle aree a standard (ambito F)

### **DOC. 3: PIANO DELLE REGOLE**

#### **A - Progetto**

Tav. 1a - Azzonamento P.G.T. - nord - scala 1:2000

Tav. 1b - Azzonamento P.G.T. - sud - scala 1:2000

Tav. 1c - Legenda Azzonamento

Tav. 2 - Azzonamento P.G.T. - tavola d'unione - scala 1:4000

All. n° 1a - Individuazione degli Ambiti di Trasformazione urbanistica e di completamento - scala 1:4000

All. n° 1b - Calcolo della capacità insediativa

#### **B - Norme Tecniche di Attuazione (=DOC 1C)**

All. n° 1 - A - Elementi costitutivi

a - del paesaggio naturale

b - del settore antropico

c - Repertorio degli interventi edilizi

B - Piano del colore

All. n° 2 - Dimensionamento ed attuazione del P.G.T.

#### **C - Relazione del PdR**

### **Doc. n° 4 – PARERI/OSSERVAZIONI**

#### **Relazione: 4a- Pareri degli Enti**

##### **4b- Controdeduzioni alle Osservazioni**

##### **4c- Rettifiche**

All.1 – Individuazione delle Osservazioni scala 1:4000

All.2 – Azzonamento P.G.T. variato e individuazione delle varianti scala 1:4000

All.3 – NTA Controdedotte

- di dare atto che ai sensi dell'art. 13 - 9° comma della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, "la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti, non è soggetta a nuova pubblicazione";

- di dare atto infine che:

1) ai sensi dell'art. 13 - 10° comma della precitata L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, la presente deliberazione unitamente agli atti del PGT definitivamente approvati verranno depositati alla segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale ed inviati per conoscenza all'Amministrazione Provinciale di Monza e Brianza e alla Giunta Regionale Lombarda;

2) ai sensi dell'art. 13 - 11° comma della stessa L.R. gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della regione che verrà eseguito a cura di questo Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*LOREDANA PIZZI*

IL SEGRETARIO  
*ENZO MARINO*

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO  
*ENZO MARINO*

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**