



**COMUNE DI LAZZATE**  
Provincia di Monza e della Brianza

**Determinazione dell'Area TECNICA**

**Numero Registro Generale**

**Data**

**38**

**01-02-2019**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2019 AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1-2, DELLA L.R. 12/2005</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 Testo unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 11 del 08.01.2019 di attribuzione delle funzioni di responsabile di servizio - area - per il servizio tecnico al Geom. Enrico Basilico;

CONSIDERATO che non sussiste motivo di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 1 comma 41 della L. 190/2012 e così come contemplato dal vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione – Aggiornamento 2018-2020 approvato con G.C. n. 15 del 08/02/2018;

DATO ATTO che non sussiste l'obbligo di astensione, ai sensi dell'art. 6 del Codice di Comportamento, né conflitto d'interesse (art. 4 Codice Comportamento).

**PREMESSO CHE:**

- la Giunta Regionale con propria deliberazione n. V/53844 del 31.05.1994, ha determinato, in sede di prima applicazione, in £ 482.300 al metro quadro il costo di costruzione art. 3 della Legge n. 10/1977)

- il secondo comma dell'art. 7 Legge 24.12.1993, n. 537 ha attribuito alle Regioni la determinazione periodica del costo di costruzione di cui all'art. 48 L.R. 12/2005 s.m.i., prevedendo altresì, che:

1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

2. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di

costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre);

RICHIAMATA la Determinazione n. 88 del 28-02-2006 con la quale veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2006 in € 318,85 al metro quadrato;

RITENUTO quindi, per l'anno 2019, applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2018, secondo il seguente prospetto;

#### INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

<b>Giugno 1994</b>	<b>Giugno 1995</b>	<b>Giugno 1996</b>	<b>Giugno 1997</b>	<b>Giugno 1998</b>	<b>Giugno 1999</b>	<b>Giugno 2000</b>	<b>Giugno 2001</b>
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
<b>Giugno 2002</b>	<b>Giugno 2003</b>	<b>Giugno 2004</b>	<b>Giugno 2005</b>	<b>Giugno 2006</b>	<b>Giugno 2007</b>	<b>Giugno 2008</b>	<b>Giugno 2009</b>
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
<b>Giugno 2010</b>	<b>Giugno 2011</b>	<b>Giugno 2012</b>	<b>Giugno 2013</b>	<b>Giugno 2014</b>	<b>Giugno 2015</b>	<b>Giugno 2016</b>	<b>Giugno 2017</b>
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
<b>Giugno 2018</b>							
101,7							
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							

#### COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO

ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	$\text{Lire } 482.300 \times 123,8 / 120,9$	Lire 493.868
ANNO 1997	$\text{Lire } 493.868,8 \times 101,00 / 123,80 \times 1,232$	Lire 496.390
ANNO 1998	$\text{Lire } 496.390 \times 103,60 / 101,00$	Lire 509.168
ANNO 1999	$\text{Lire } 509.168 \times 102,70 / 103,60 \times 1,0285$	Lire 519.130
ANNO 2000	$\text{Lire } 519.130 \times 104,60 / 102,70$	Lire 528.735

ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	Euro 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20/106,70	Euro 404,96

• **Indice ISTAT giugno 2018: 101,70**

• Nuovo costo di costruzione per il 2019 aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2017 - giugno 2018*): Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064 = euro 408,77

In base alla variazione ISTAT l'aggiornamento **per l'anno 2019** il costo di costruzione per gli edifici residenziali è di **Euro 408,77** al metro quadrato.

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° febbraio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 408,77 al metro quadrato;

#### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. L'aggiornamento del costo di costruzione in euro 408,77 al metro quadrato a decorrere dal 1 Febbraio 2019, per le ragioni precisate in premessa.
3. Di trasmettere il presente atto, all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune.

Lazzate, 01-02-2019

Il Responsabile dell'Area  
BASILICO ENRICO

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



**COMUNE DI LAZZATE**  
Provincia di Monza e della Brianza

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Determinazione N° 38 del 01-02-2019, avente ad oggetto AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2019 AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1-2, DELLA L.R. 12/2005, pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 01-02-2019 al 16-02-2019 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lazzate, 01-02-2019

IL RESPONSABILE DELLE  
PUBBLICAZIONI  
RADICE DANIELE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.