



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

AVVISO PUBBLICO

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI DA ALMENO 5 ANNI

La Legge Regionale n.18/2019 ha introdotto misure per semplificare e incentivare la rigenerazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente integrando la legge regionale n.12/2005 ed altre leggi regionali.

Per il recupero degli immobili abbandonati, il Comune ha avviato il censimento degli edifici dismessi da oltre 5 anni che causano criticità per uno o più aspetti: salute, sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Il proprietario di un edificio dismesso da almeno 5 anni (3 se rurali), se ha intenzione di recuperarlo nei prossimi 3 anni, usufruendo di un incremento di superficie lorda o di volume di almeno il 20% e con l'esonero dall'obbligo di reperimento di aree per servizi e attrezzature pubbliche, deve iscriverlo entro il 15 NOVEMBRE 2020 nel Registro comunale degli edifici dismessi compilando il modulo "Comunicazione edifici dismessi" e consegnandolo all'ufficio Protocollo oppure spedito via pec a: segreteria.comune.lazzate@pec.regione.lombardia.it.

Per tutte le info sugli incentivi previsti e su come aderire al censimento potete rivolgervi al *Servizio urbanistica-Edilizia Privata-tel. 0296720202*

Allegati

- 1 - Modulo per comunicare gli edifici dismessi
- 2 - Relazione del Responsabile del Servizio urbanistica-edilizia privata con Estratto della legge regionale 12/2005.
- 3 - Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 14.10.2020

A cura del Servizio urbanistica-Edilizia Privata del Comune di LAZZATE (MB)

Lazzate, 20.10.2020



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

MODULO

COMUNICAZIONE DEGLI EDIFICI DISMESSI - art.40 bis comma 1 della l.r.n.12/2005

AL COMUNE DI LAZZATE (MB)
Servizio urbanistica - Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia

RICHIEDENTE

cognome e nome codice fiscale.....
denominazione soc. partita IVA.....
residenza / sede via / piazza e n° civico c a p.....
in qualità di proprietario amministratore indirizzo
pec/mail.....

DATI DELL'IMMOBILE

Numero della pratica edilizia di costruzione dell'immobile:.....
sito in: via e n°.....
Numero della pratica edilizia di ristrutturazione dell'immobile:.....

DATI CATASTALI

piano/i foglio particella / e n°.....

RIFERIMENTI URBANISTICI:

Azzonamento P.G.T. vigente.....

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

collocazione.....
numero corpi edilizi.....
numero piani.....
tipologia costruttiva prevalente.....
stato e grado (%) di conservazione immobili.....
valore architettonico.....
vincoli.....
contaminazione.....

ALTRI SOGGETTI COINTESTATI NELLA PRESENTE COMUNICAZIONE

cognome e nome.....
codice fiscale.....

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE ESISTENTE

superficie coperta mq.....

superficie lotto di pertinenza mq.....
superficie lorda complessiva mq.....
volume fuori terra (1) mc.....
altezza fuori terra (2) m.....
piani fuori terra n°.....
piani interrati n°.....

DISMISSIONE

anno dismissione.....
motivo dismissione.....
grado di dismissione.....
utilizzo alla dismissione.....

data

IL RICHIEDENTE.....

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- Perizia asseverata giurata che certifichi, oltre alla cessazione dell'attività da almeno 5 anni dall'entrata in vigore della LR 18/19 (14/12/2019), documentata anche mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura della proprietà o del legale rappresentante, anche uno o più dei seguenti aspetti di criticità: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;
- Documentazione fotografica dettagliata;
- Estratto mappa catastale con individuazione immobile e planimetrie catastali recenti con visura