



# COMUNE DI LAZZATE

## PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – [comune@lazzate.com](mailto:comune@lazzate.com) - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

## AVVISO PUBBLICO

### CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI DA ALMENO 5 ANNI

La Legge Regionale n.18/2019 ha introdotto misure per semplificare e incentivare la rigenerazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente integrando la legge regionale n.12/2005 ed altre leggi regionali.

Per il recupero degli immobili abbandonati, il Comune ha avviato il censimento degli edifici dismessi da oltre 5 anni che causano criticità per uno o più aspetti: salute, sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Il proprietario di un edificio dismesso da almeno 5 anni (3 se rurali), se ha intenzione di recuperarlo nei prossimi 3 anni, usufruendo di un incremento di superficie lorda o di volume di almeno il 20% e con l'esonero dall'obbligo di reperimento di aree per servizi e attrezzature pubbliche, deve iscriverlo entro il 15 NOVEMBRE 2020 nel Registro comunale degli edifici dismessi compilando il modulo "Comunicazione edifici dismessi" e consegnandolo all'ufficio Protocollo oppure spedito via pec a: [segreteria.comune.lazzate@pec.regione.lombardia.it](mailto:segreteria.comune.lazzate@pec.regione.lombardia.it).

Per tutte le info sugli incentivi previsti e su come aderire al censimento potete rivolgervi al *Servizio urbanistica-Edilizia Privata-tel. 0296720202*

#### Allegati

- 1 - Modulo per comunicare gli edifici dismessi
- 2 - Relazione del Responsabile del Servizio urbanistica-edilizia privata con Estratto della legge regionale 12/2005.
- 3 - Delibera di Giunta Comunale n.... del .....

A cura del Servizio urbanistica-Edilizia Privata del Comune di LAZZATE (MB)

li.....



# COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 - <http://www.lazzate.com> - [comune@lazzate.com](mailto:comune@lazzate.com) - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

## MODULO

### COMUNICAZIONE DEGLI EDIFICI DISMESSI - art.40 bis comma 1 della l.r.n.12/2005

AL COMUNE DI LAZZATE (MB)  
Servizio urbanistica - Edilizia Privata  
Sportello Unico Edilizia

#### RICHIEDENTE

cognome e nome codice fiscale.....  
denominazione soc. partita IVA.....  
residenza / sede via / piazza e n° civico c a p.....  
in qualità di  proprietario  amministratore indirizzo  
pec/mail.....

#### DATI DELL'IMMOBILE

Numero della pratica edilizia di costruzione dell'immobile:.....  
sito in: via e n°.....  
Numero della pratica edilizia di ristrutturazione dell'immobile:.....

#### DATI CATASTALI

piano/i foglio particella / e n°.....

#### RIFERIMENTI URBANISTICI:

Azzonamento P.G.T. vigente.....

#### DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

collocazione.....  
numero corpi edilizi.....  
numero piani.....  
tipologia costruttiva prevalente.....  
stato e grado (%) di conservazione immobili.....  
valore architettonico.....  
vincoli.....  
contaminazione.....

#### ALTRI SOGGETTI COINTESTATI NELLA PRESENTE COMUNICAZIONE

cognome e nome.....  
codice fiscale.....

#### CONSISTENZA DELL'IMMOBILE ESISTENTE

superficie coperta mq.....  
superficie lotto di pertinenza mq.....

superficie lorda complessiva mq.....  
volume fuori terra (1) mc.....  
altezza fuori terra (2) m.....  
piani fuori terra n°.....  
piani interrati n°.....

**DISMISSIONE**

anno dismissione.....  
motivo dismissione.....  
grado di dismissione.....  
utilizzo alla dismissione.....

data .....

IL RICHIEDENTE.....

**ALLEGATI OBBLIGATORI:**

- Perizia asseverata giurata che certifichi, oltre alla cessazione dell'attività da almeno 5 anni dall'entrata in vigore della LR 18/19 (14/12/2019), documentata anche mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura della proprietà o del legale rappresentante, anche uno o più dei seguenti aspetti di criticità: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;
- Documentazione fotografica dettagliata;
- Estratto mappa catastale con individuazione immobile e planimetrie catastali recenti con visura