



# COMUNE DI LAZZATE

## PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



### VADEMECUM IMU 2021

La legge di stabilità **2014** (L. 147/2013) ha definitivamente abolito l'IMU sulla prima casa.

Resta l'IMU sulle seconde case, sulle abitazioni principali "di lusso" (cat. A1/A8/A9), sugli uffici (A10) sui fabbricati produttivi (C1/C3/C4 E TUTTI I FABBRICATI DEL GRUPPO D esclusi i D10), sui fabbricati del gruppo "B", sui terreni edificabili ed agricoli.

Dal 1° gennaio 2016 l'IMU non è dovuta per i terreni agricoli posseduti e **condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola.**

#### Novità 2021

**RIDUZIONE DEL 50%** dell'IMU per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai **PENSIONATI ESTERI**, cioè residenti all'estero e titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

**Si ricorda che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 15/07/2020 sono stati MODIFICATI i valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili a valere per il calcolo dell'IMU dal 01.01.2020, pubblicati sul sito comunale [www.lazzate.com](http://www.lazzate.com).**

#### VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

L'imposta è da versare in due rate di pari importo di cui la prima con **scadenza 16/6/2021** e la seconda con **scadenza 16/12/2021**. Qualora in contribuente volesse versare **in soluzione unica** la scadenza è quella del **16/6/2021**. Non si darà luogo al versamento dell'imposta qualora l'importo della stessa sia inferiore ad €. 12,00/ANNO.

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando i codici tributo e il codice comune, mediante il MODELLO F24 compilando la sezione "IMU e altri tributi locali".

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI LAZZATE: E504**

**ALIQUOTE IMU 2021** deliberate con atto C.C. N. 13/2021

Tipologia Immobiliare	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (per i soli immobili classati in A1/A8 e A9 e relative pertinenze)	0,6 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	0,10%
<u>Altri fabbricati:</u>	
Abitazioni secondarie e relative pertinenze	1,06%
Immobili classificati nelle categorie catastali B/ C/D	1,06%
Immobili classificati nella categoria A/10	1,06%
Aree edificabili	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Beni merce	0,25%
Immobili classificati nella categoria C1 (negozi) e C3 (laboratorio) utilizzati direttamente dai soggetti passivi IMU	0,86%

Il presente vademecum contiene i dati principali per calcolare l'IMU anno 2021. Per ulteriori informazioni si rimanda alle deliberazioni e al volantino IMU pubblicati nel sito comunale [www.lazzate.com](http://www.lazzate.com), nella sezione Tributi Online – Imposte e tasse – IMU.

Il Responsabile del Tributo  
Dott.ssa Lorena Galli