



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE AL PGT CORRELATA ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN PARZIALE VARIANTE AL PGT RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA C/S2 "MONTE BIANCO", AI SENSI DEGLI ART. 4 C.2BIS E 14 C.5 DELLA LR 12/2005 SMI

PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS

L'AUTORITA' PROCEDENTE

D'INTESA CON L'AUTORITA' COMPETENTE

PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Visti:

- l'art. 4 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio", con la quale Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001, n. 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 12 del Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con Delibera di Consiglio Regionale del 13.03.2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con deliberazioni della Giunta Regionale del 27.12.2007 n. VIII/6420, del 18.04.2008 n. VIII/7110, del 26.02. 2009 n. VIII/8950, del 30.12.2009 n. VIII/10971, del 10.11.2010 n. IX/761 applicata secondo la circolare del 14.10.2010 n. 692, nonché il Decreto Dirigente Struttura del 14.12.2010 n. 13071 e la Deliberazione della Giunta Regionale del 30.11.2011 n. IX/2616, la Deliberazione della Giunta Regionale 22.12.2011 n. IX/2789, la Deliberazione della Giunta Regionale 25.07.2012 n. IX/3836 e la Deliberazione della Giunta Regionale 31.12.2014 n. X/2591;

Premesso:

- che in data 07/09/2023 con protocollo n. 10399, la Soc. ONE ITALY S.r.l. con sede in Milano, Viale Abruzzi, 13/a ha presentato al SUE di Lazzate un'istanza per la realizzazione di un fabbricato da adibire a media struttura di vendita (supermercato) in variante al vigente P.G.T., a mezzo della procedura prevista dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005;
- che il Comune di Lazzate è dotato di P.G.T. approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 34 del 20/11/2017 e n. 9 del 26/04/2018 ed esecutivo a seguito della pubblicazione sul BURL n. 28 del 11/07/2018;
- che la proposta presentata non risulta conforme alle previsioni edilizie ed urbanistiche del P.G.T. e che pertanto l'attuazione della medesima è subordinata all'approvazione di una variante al Documento di Piano ed al Piano delle Regole dello strumento urbanistico vigente;
- che con deliberazione n. 112 del 04/10/2025 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 11/03/2005, n. 12, della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13/03/2007 e relative DD.GG.RR. attuative;
- che con la medesima deliberazione sono state individuate l'Autorità Procedente nel Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lazzate, Geom. Enrico Basilico e l'Autorità Competente nel Segretario Comunale, Dott. Enzo Marino;
- che l'avviso di messa a disposizione e la documentazione è stata pubblicata sul sito web del Comune di Lazzate e sulla piattaforma SIVAS della Regione Lombardia in data 13/10/2023;

TRIBUTI

Via don Alessandro Parenti,1
Tel. 02.96721117
tributi@lazzate.com

SERVIZI SOCIALI -

Via V.Veneto 32
Tel. 02.96720228
servizi.sociali@lazzate.com

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 - Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

POLIZIA LOCALE

Piazza Lombardia,
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
polizia@lazzate.com



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti 20824 Lazzate (MB) - Tel. 02.96720202 – <http://www.lazzate.com> – comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 – Codice Fiscale 03611240155

- che con nota in data 13/10/2023 prot.n. 12036 è stata indetta conferenza di valutazione a cui sono stati invitati i seguenti Enti:
A.R.P.A. Dipartimento di Monza e Brianza, A.T.S. Monza e Brianza, Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, Regione Lombardia Ufficio Territoriale Regionale Brianza – Monza, Provincia di Monza e Brianza, Ambito Territoriale Ottimale Monza e Brianza, E-Distribuzione, Enel X Italia, 2i Rete Gas, Snam Rete Gas, Telecom Italia, Fastweb, Mynet, Open Fiber, Aprica S.p.a. Gruppo A2A, Comune di Lentate sul Seveso, Comune di Misinto, Comune di Rovellasca, Comune di Bregnano, Comune di Cermenate
- che la seduta di Conferenza si è svolta regolarmente in data 15/11/2023;
- che alla data della conferenza risultano pervenuti i seguenti pareri:
 - E-Distribuzione prot. 12297 del 20.10.2023
 - ATO mb prot. 12410 del 24.10.2023
 - Regione Lombardia – UTR Brianza prot. 12521 del 26.10.2023
 - Snam Rete Gas prot. 12701 del 31.10.2023
 - Brianzacque prot. 12909 del 06.11.2023
 - Provincia di Monza e Brianza prot. 13223 del 11.11.2023
 - ARPA Lombardia prot. 13357 del 14.11.2023
- che nei termini previsti dalla norma non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico interessato;

Visto il verbale della Conferenza di verifica del 15.11.2023, allegato al presente atto;

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, dai pareri pervenuti e dal verbale della Conferenza di verifica;

DECRETA

1. di NON ASSOGGETTARE a Valutazione Ambientale Strategica VAS, la proposta di procedimento di variante al PGT – Piano delle Regole, per la realizzazione di fabbricato da adibire a media struttura di vendita, depositata in data 07/09/2023 con protocollo n. 10399 e successive integrazioni in data 14/10/2021 prot.n. 14009, Soc. ONE ITALY S.r.l. con sede in Milano, a mezzo della procedura prevista dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005;

2. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'albo on-line comunale, sul sito web comunale www.lazzate.com, sul sito regionale SIVAS www.sivas.servizirl.it.

L'Autorità Competente
Dott. Enzo Marino

l'Autorità Procedente
Geom. Enrico Basilico

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs 82/2005 smi

TRIBUTI

Via don Alessandro Parenti,1
Tel. 02.96721117
tributi@lazzate.com

SERVIZI SOCIALI -

Via V.Veneto 32
Tel. 02.96720228
servizi.sociali@lazzate.com

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

POLIZIA LOCALE

Piazza Lombardia,
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
polizia@lazzate.com