



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MILANO



Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel. 02.96720202 - Fax 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE AL PGT CORRELATA ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN PARZIALE VARIANTE AL PGT RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA C/S2 "MONTE BIANCO", AI SENSI DEGLI ART. 4 C.2BIS E 14 C.5 DELLA LR 12/2005 SMI

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di Novembre alle ore 15,00 presso il Comune di Lazzate, in Piazzetta Cesarino Monti, è stata convocata con nota prot. 12113 del 16.11.2023, la conferenza per la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 4 comma 2 bis e 14 c.5 della legge regionale n. 12/2005;

Alla conferenza sono stati invitati:

A.R.P.A. Dipartimento di Monza e Brianza, A.T.S. Monza e Brianza, Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, Regione Lombardia Ufficio Territoriale Regionale Brianza – Monza, Provincia di Monza e Brianza, Ambito Territoriale Ottimale Monza e Brianza, Brianzacque S.r.l., E-Distribuzione, Enel X Italia, 2I Rete Gas, Snam Rete Gas, Telecom Italia, Fastweb, Mynet, Open Fiber, Aprica S.p.a. Gruppo A2A, Comune di Lentate sul Seveso, Comune di Misinto, Comune di Rovellasca, Comune di Bregnano, Comune di Cermenate

Partecipano:

- Dott. Enzo Marino in qualità di l'Autorità Competente;
- Geom. Enrico Basilico in qualità di Autorità procedente;
- Dr. Isaia Agosti e Dr. Eros Gibbin per il Proponente One Italy S.r.l.;
- Ing. Stefano Cortinovis di DOMUS ing&arch S.r.l., tecnico professionista incaricato dal proponente per il PA in variante al PGT;
- Dr. Paolo Galbiati di TRM S.r.l., tecnico professionista incaricato dal proponente per lo studio viabilistico e la valutazione previsionale acustica del PA in variante al PGT;

Sono presenti:

Andrea Monti Sindaco del Comune di Lazzate
Matteo Piuri Sindaco del Comune di Misinto
Gianluigi Monti Assessore al Territorio Comune di Misinto

Si procede alla lettura ed analisi dei pareri/osservazioni/contributi pervenuti e precisamente:

- **E-Distribuzione** prot. 12297 del 20.10.2023, comunica la necessità di prevedere all'interno della lottizzazione un'idonea struttura da adibire a cabina elettrica che sarà dimensionata in base alla richiesta di potenza formulata dal proponente;
- **ATO mb** prot. 12410 del 24.10.2023, richiama i contenuti della convenzione per la gestione del S.I.I. disponibile sul sito di ATO mb, invita ad acquisire il parere di

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 - Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MILANO



Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel. 02.96720202 - Fax 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

Brianzacque, invita inoltre a valutare strategie di prevenzione per evitare ripercussioni in termini ambientali dovute alle intense precipitazioni;

- **Regione Lombardia – UTR Brianza** prot. 12521 del 26.10.2023, comunica che, valutata la documentazione presentata, non riveste ruolo diretto nel contesto di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- **Snam Rete Gas** prot. 12701 del 31.10.2023, chiede integrazioni alla documentazione: progetto in scala adeguata con evidenziata l'attuale posizione degli impianti (precedentemente individuato/picchettato) e le relative fasce di rispetto, tavola comparativa con evidenziate in rosso le nuove opere ed in giallo le eventuali demolizioni, planimetria con le quote di progetto della nuova opera, sezioni dell'opera interferenti con il gasdotto esistente;
- **Brianzacque** prot. 12909 del 06.11.2023, chiede di fare riferimento alla normativa statale e regionale in materia di tutela ed uso delle acque, nonché dell'invarianza idraulica ed idrologica, con riferimento al R.R. 7/2017 ed al Regolamento del Servizio Idrico Integrato del 23.06.2016 reperibile sul sito ATO mb; rimanda al Piano Fognario predisposto da Brianzacque; rimanda allo "Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico";
- **Provincia di Monza e Brianza** prot. 13223 del 11.11.2023, chiede un adeguato livello di approfondimento degli impatti potenziali più rilevanti – mobilità e traffico, aria – derivati dal diverso carico urbanistico e, conseguentemente, dai diversi flussi di traffico generati dalla nuova tipologia commerciale rispetto a quella originariamente prevista dal piano.

Segnala l'assenza di verifica della Variante rispetto al quadro definito della Componente Geologica Idrogeologica e Sismica allegata al vigente PGT.

Chiede pertanto di tenere in debita considerazione quanto rilevato nel contributo al fine di fornire un quadro esaustivo dei possibili effetti sulle matrici ambientali connesse alle modifiche introdotte dalla Variante al PGT.

- **ARPA Lombardia** prot. 13357 del 14.11.2023:
 - * Invarianza idraulica: il progetto degli interventi dovrà essere accompagnato da uno specifico studio sull'invarianza idraulica;
 - * Inquinamento luminoso: specificare in fase di progetto esecutivo, la modalità di realizzazione dell'illuminazione che dovrà rispettare quanto previsto dalla legge regionale n. 31 del 5 ottobre 2015;
 - * Rumore: dovrà essere acquisito il parere di Arpa sulla documentazione previsionale di impatto acustico ai sensi della Legge Regionale n. 31/2001 e DGR 8313/2002;
 - * Energia: si consiglia l'utilizzo di impianti solari, termici e fotovoltaici e altri sistemi volti ad efficientare le prestazioni energetiche degli edifici;
 - * Risparmio idrico: adottare le misure necessarie all'eliminazione degli sprechi ed alla riduzione dei consumi e ad incrementare il riciclo ed il riutilizzo; adottare accorgimenti per il consumo di acqua potabile; relativamente agli impianti tecnologici degli edifici, prevedere l'utilizzo di idonee tecniche di risparmio idrico (limitatori di flusso, frangigetto, limitatori di pressione, docce a basso consumo, interruttori meccanici di flusso, rubinetti elettronici ecc.).
 - * Valutazione di impatto ambientale: verificare se gli interventi proposti rientrano tra le tipologie individuate all'allegato B (b5 e b7) della Legge Regionale 2 febbraio 2010 n. 5.

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 – Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MILANO



Via Roma, 38 20020 Lazzate (MI) - Tel. 02.96720202 - Fax 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

tutti allegati;

si rileva che, in merito alla richiesta di Snam, il progettista ha provveduto ad inviare la documentazione integrativa con prot. 13201 del 10.11.2023;

La Conferenza di Verifica

Preso atto del contenuto del Rapporto Preliminare finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di PA in variante al PGT citato in oggetto, dei pareri e dei contributi pervenuti, integralmente allegati al presente verbale,

dà atto

Che nulla osta alla possibilità dell'esclusione dall'assoggettabilità alla VAS della variante al PGT correlata al PA in argomento con la precisazione che dovranno essere recepite le seguenti prescrizioni:

- Fascia di salvaguardia ambientale: l'art. 11 c.2 delle NTA del PGT prevede la formazione di una fascia di salvaguardia ambientale tra l'insediamento e la zona agricola circostante, sarà pertanto necessario prevedere tale fascia.
- Dovranno essere recepite eventuali prescrizioni da parte di Snam.

Demanda

All'autorità Competente VAS, di concerto con l'Autorità Procedente, la predisposizione del relativo Decreto di competenza.

La conferenza si conclude alle ore 16,30 dando atto che copia del presente verbale verrà pubblicato sul sito del Comune di Lazzate, sul portale SIVAS di Regione Lombardia e inoltrato a tutte le autorità individuate dal Comune di Lazzate.

L'Autorità Competente
Dott. Enzo Marino

l'Autorità Procedente
Geom. Enrico Basilico

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs 82/2005 smi

BIBLIOTECA

Via don Alessandro Parenti, 2
Tel. 02.96721145
biblioteca.lazzate@tiscalinet.it

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel. 02.96721139

UFFICIO ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel. 02.96320488 - Fax 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

VIGILI URBANI

Piazza Lombardia, 8
Tel. 02.96721130 - Fax 02.96328511
pm.lazzate@tiscalinet.it