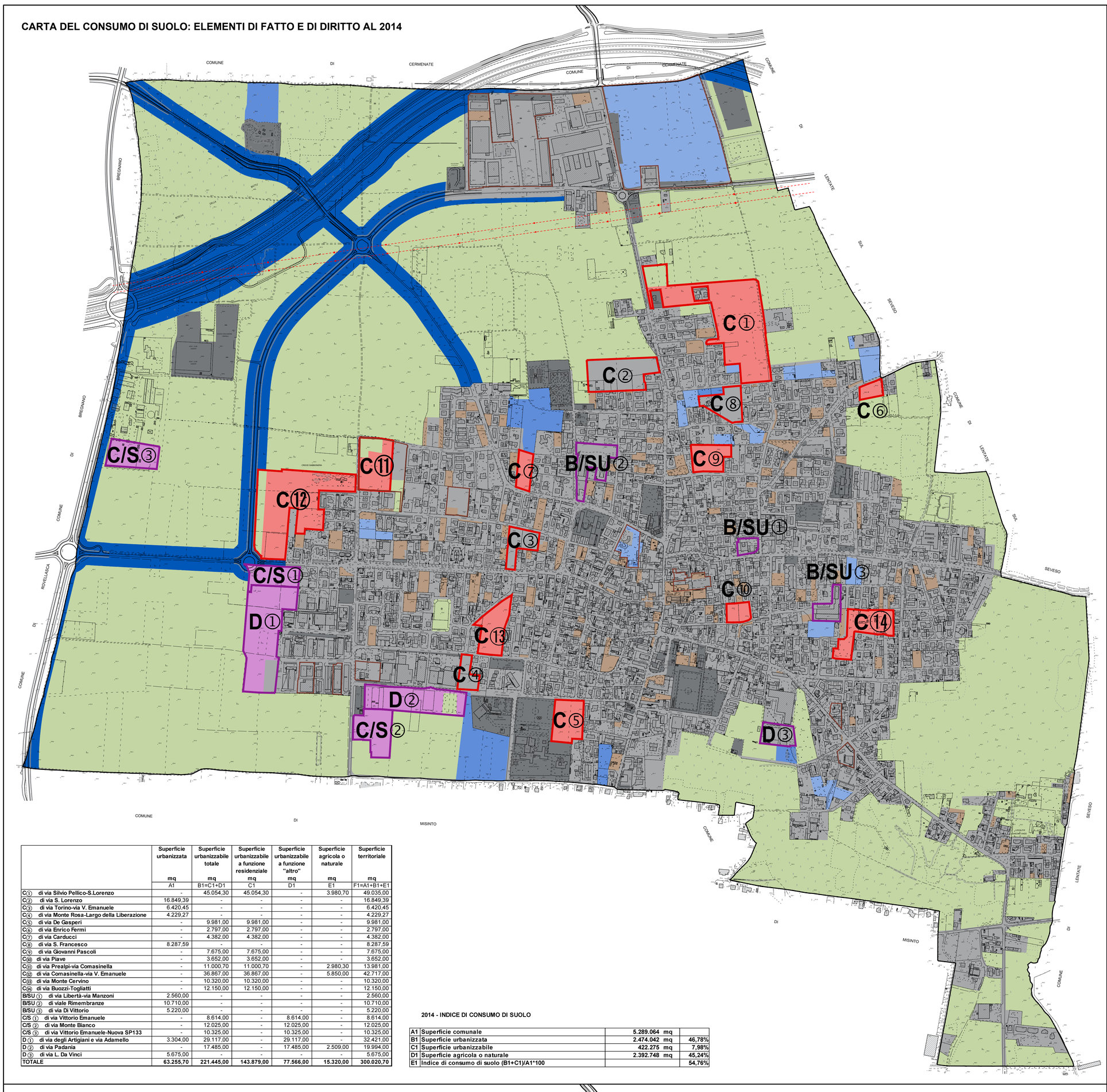
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ELEMENTI DI FATTO E DI DIRITTO AL 2014

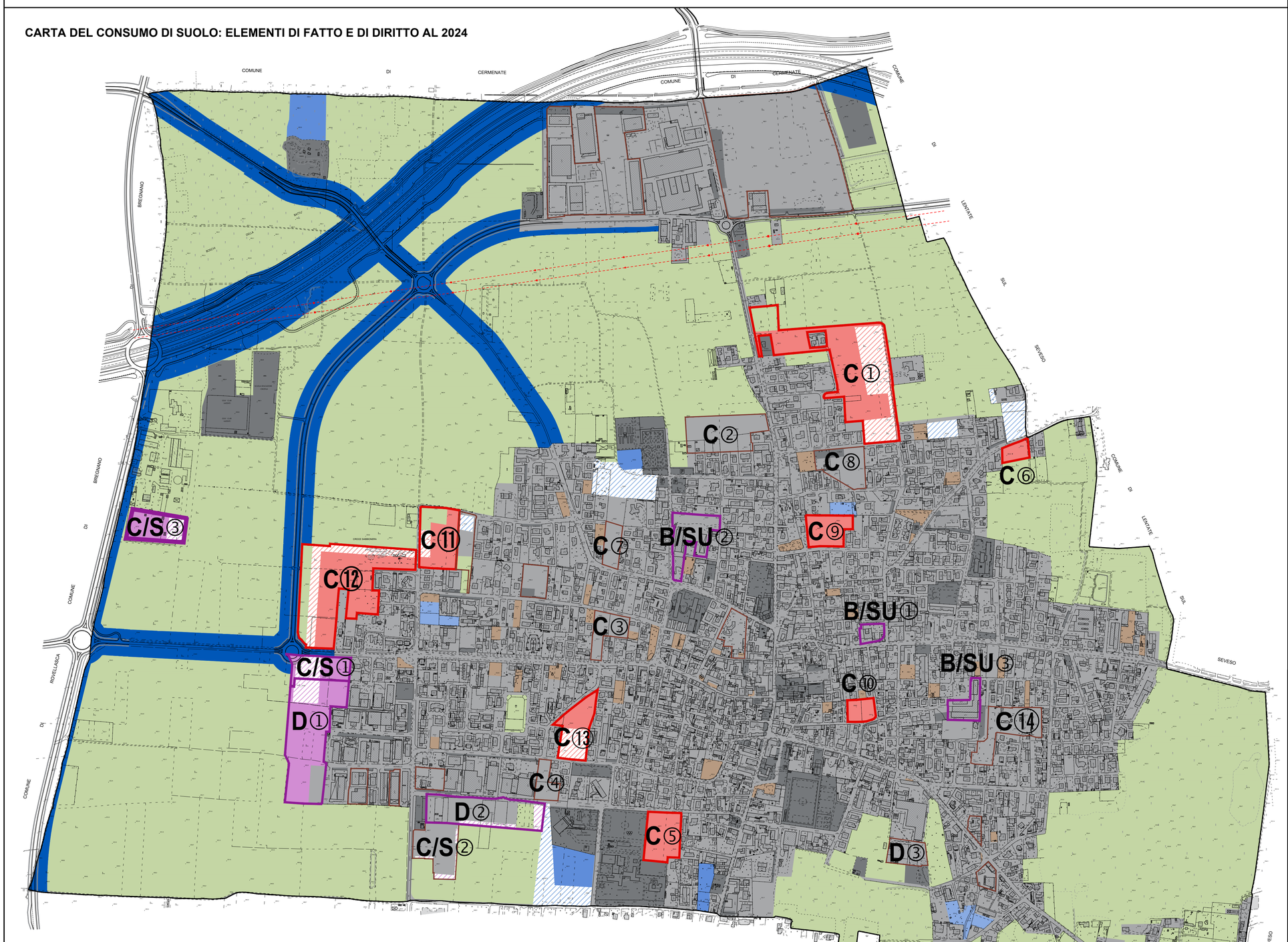


	Superficie urbanizzata	Superficie urbanizzabile totale	Superficie urbanizzabile a funzione residenziale	Superficie urbanizzabile a funzione "altro"	Superficie agricola o naturale	Superficie territoriale
	mq	mq	mq	mq	mq	mq
	A1	B1=C1+D1	C1	D1	E1	F1=A1+B1+E1
C① di via Silvio Pellico-S.Lorenzo	-	45.054,30	45.054,30	-	3.980,70	49.035,00
C② di via S. Lorenzo	16.849,39	-	-	-	-	16.849,39
C③ di via Torino-via V. Emanuele	6.420,45	-	-	-	-	6.420,45
C④ di via Monte Rosa-Largo della Liberazione	4.229,27	-	-	-	-	4.229,27
C⑤ di via De Gasperi	-	9.981,00	9.981,00	-	-	9.981,00
C⑥ di via Enrico Fermi	-	2.797,00	2.797,00	-	-	2.797,00
C⑦ di via Carducci	-	4.382,00	4.382,00	-	-	4.382,00
C⑧ di via S. Francesco	8.287,59	-	-	-	-	8.287,59
C⑨ di via Giovanni Pascoli	-	7.675,00	7.675,00	-	-	7.675,00
C⑩ di via Piave	-	3.652,00	3.652,00	-	-	3.652,00
C⑪ di via Prealpi-via Comasinella	-	11.000,70	11.000,70	-	2.980,30	13.981,00
C⑫ di via Comasinella-via V. Emanuele	-	36.867,00	36.867,00	-	5.850,00	42.717,00
C⑬ di via Monte Cervino	-	10.320,00	10.320,00	-	-	10.320,00
C⑭ di via Buozzi-Togliatti	-	12.150,00	12.150,00	-	-	12.150,00
B/SU① di via Libertà-via Manzoni	2.560,00	-	-	-	-	2.560,00
B/SU② di viale Rimembranze	10.710,00	-	-	-	-	10.710,00
B/SU③ di via Di Vittorio	5.220,00	-	-	-	-	5.220,00
C/S① di via Vittorio Emanuele	-	8.614,00	-	8.614,00	-	8.614,00
C/S② di via Monte Bianco	-	12.025,00	-	12.025,00	-	12.025,00
C/S③ di via Vittorio Emanuele-Nuova SP133	-	10.325,00	-	10.325,00	-	10.325,00
D① di via degli Artigiani e via Adamello	3.304,00	29.117,00	-	29.117,00	-	32.421,00
D② di via Padania	-	17.485,00	-	17.485,00	2.509,00	19.994,00
D③ di via L. Da Vinci	5.675,00	-	-	-	-	5.675,00
TOTALE	**63.255,70**	**221.445,00**	**143.879,00**	**77.566,00**	**15.320,00**	**300.020,70**

2014 - INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

A1	Superficie comunale	5.289.064 mq	
B1	Superficie urbanizzata	2.474.042 mq	46,78%
C1	Superficie urbanizzabile	422.275 mq	7,98%
D1	Superficie agricola o naturale	2.392.748 mq	45,24%
E1	Indice di consumo di suolo (B1+C1)/A1*100		54,76%

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ELEMENTI DI FATTO E DI DIRITTO AL 2024



	Superficie urbanizzata	Superficie urbanizzabile totale	Superficie urbanizzabile a funzione residenziale	Superficie urbanizzabile a funzione "altro"	Superficie agricola o naturale	Superficie territoriale	Superficie proposta in riduzione del consumo di suolo
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
	A2	B2=C2+D2	C2	D2	E2	F2=A2+B2+E2	G2=B1-B2
C① di via Silvio Pellico-S.Lorenzo	-	29.527,00	29.527,00	-	19.508,00	49.035,00	**15.527,30**
ex C② di via S. Lorenzo	16.849,39	-	-	-	-	16.849,39	
ex C③ di via Torino-via V. Emanuele	6.420,45	-	-	-	-	6.420,45	
ex C④ di via Monte Rosa-Largo della Liberazion	4.229,27	-	-	-	-	4.229,27	
C⑤ di via De Gasperi	-	9.981,00	9.981,00	-	-	9.981,00	
C⑥ di via Enrico Fermi	-	2.797,00	2.797,00	-	-	2.797,00	
ex C⑦ di via Carducci	4.382,00	-	-	-	-	4.382,00	
ex C⑧ di via S. Francesco	8.287,59	-	-	-	-	8.287,59	
C⑨ di via Giovanni Pascoli	-	7.675,00	7.675,00	-	-	7.675,00	
C⑩ di via Piave	-	3.652,00	3.652,00	-	-	3.652,00	
C⑪ di via Prealpi-via Comasinella	-	9.244,00	9.244,00	-	4.737,00	13.981,00	**1.756,70**
C⑫ di via Comasinella-via V. Emanuele	-	27.245,00	27.245,00	-	15.472,00	42.717,00	**9.622,00**
C⑬ di via Monte Cervino	-	5.320,00	5.320,00	-	5.000,00	10.320,00	**5.000,00**
ex C⑭ di via Buozzi-Togliatti	12.150,00	-	-	-	-	12.150,00	
B/SU① di via Libertà-via Manzoni	2.560,00	-	-	-	-	2.560,00	
B/SU② di viale Rimembranze	10.710,00	-	-	-	-	10.710,00	
B/SU③ di via Di Vittorio	5.220,00	-	-	-	-	5.220,00	
C/S① di via Vittorio Emanuele	-	5.162,00	-	5.162,00	3.452,00	8.614,00	**3.452,00**
ex C/S② di via Monte Bianco	10.836,46	-	-	-	1.188,54	12.025,00	**1.188,54**
C/S③ di via Vittorio Emanuele-Nuova SP133	-	7.262,00	-	7.262,00	3.063,00	10.325,00	**3.063,00**
D① di via degli Artigiani e via Adamello	3.304,00	25.468,00	-	25.468,00	3.649,00	32.421,00	**3.649,00**
ex D② di via Padania	-	14.131,00	-	14.131,00	5.863,00	19.994,00	**3.354,00**
ex D③ di via L. Da Vinci	5.675,00	-	-	-	-	5.675,00	
TOTALE	**90.624,16**	**147.464,00**	**95.441,00**	**52.023,00**	**61.932,54**	**300.020,70**	**46.612,54**
Riduzione PdS e PdR							**34.914,70**

2024 - INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

A2	Superficie comunale	5.289.064 mq	
B2	Superficie urbanizzata	2.630.557 mq	49,74%
C2	Superficie urbanizzabile	184.232 mq	3,48%
D2	Superficie agricola o naturale	2.474.275 mq	46,78%
E2	Indice di consumo di suolo (B2+C2)/A2*100		53,22%

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO			
A	Incremento del consumo di suolo	- mq	
B	Riduzione del consumo di suolo	81.527 mq	
C	Totale (A-B)	- 81.527 mq	< 0

LEGENDA

Ambiti di trasformazione

destinazioni funzionali prevalentemente residenziali

altre funzioni urbane

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli
SUPERFICIE URBANIZZATA

a) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti, salvo che non siano classificate come aree pubbliche o di uso pubblico dal Piano dei servizi) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT;

b) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private (ivi compresi i centri sportivi, pur se connotati da limitati indici di copertura degli edifici esistenti. Nel caso di attrezzature sportive private, tipo golf, che possono presupporre l'utilizzo edificatorio per funzioni di servizio all'attività sportiva, può essere computata nella superficie urbanizzata la sola superficie fondiaria effettivamente edificata), di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate), le attrezzature cimiteriali (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT;

c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro edificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT;

d) le superfici di lotti liberi edificabili e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT .

e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti tra i quali aeroporti, eliporti, ferrovie, autostrade, tangenziali, compresi gli svincoli, le aree di sosta e gli spazi accessori ad esse connesse (quali stazioni carburante, aree di stazionamento). Per le ferrovie, le autostrade, le tangenziali e i relativi svincoli deve essere considerato il sedime delle infrastrutture e delle attrezzature connesse (stazioni, depositi e scali merci, aree di servizio, piazzole di sosta, ecc.), nonché le porzioni delle relative fasce di rispetto che interessino aree libere adiacenti alle superfici urbanizzate se di ampiezza inferiore a 30 m. Si precisa che i tratti infrastrutturali in galleria non rientrano nella superficie urbanizzata;

f) le cave (limitatamente alle parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati), le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato, le centrali e gli impianti per la produzione di energia, i depuratori (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate), gli impianti per il recupero, trattamento e smaltimento dei rifiuti;

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

le aree libere sulle quali sia stato approvato il progetto esecutivo di opera pubblica di cui all'art. 23 del D.Lgs 50/2016, ovvero altro livello di progettazione che abbia già prodotto procedura di gara per l'affidamento dei lavori di esecuzione delle opere pubbliche ovvero abbia già dato avvio alle procedure espropriative di cui allo stesso art. 23 del D.Lgs 50/2016, oppure quelle aree libere per le quali sia stato rilasciato il Permesso di costruire o titolo ad esso equipollente.

SUPERFICIE URBANIZZABILE

a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale

-prevalente residenziale

-per altre funzioni urbane

escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT;

b) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo. Sono esclusi da questa categoria i piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT, nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT;

c) le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo;

d) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto;

e) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto, di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT;

f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale, da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione.

Nuova superficie a consumo di suolo in Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale:

-prevalente residenziale

-per altre funzioni urbane

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE, la superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza.

Riduzione della superficie a consumo di suolo in Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale:

-prevalente residenziale

-per altre funzioni urbane

Riduzione della superficie a consumo di suolo derivante da previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei servizi

AREE DELLA RIGENERAZIONE

a) aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;
b) aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;
c) singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria;
d) siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06;
e) aree esterne o ai margini del TUC/centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.);
f) altre aree ritenute rilevanti, ai fini della rigenerazione, da parte del Comune;
g) gli ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare.

COMUNE DI
LAZZATE (Monza e Brianza)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12/2005

DOC. N°1 - DOCUMENTO DI PIANO
G - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
All. n° 8 - Carta del consumo di suolo

SCALA 1:5.000

VERSIONE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI Arch. ALDO REDAELLI
Geom. MARCELLO ROSSETTI Arch. SARA KATSUKAWA

Settembre 2024

AOO COMUNE DI LAZZATE
Protocollo Arrivo n. 0005/2024 del 11-09-2024
Allegato 2 - Class. 6.9 - Copia del Documento Firmato Digitalmente