

## PROCEDURA DI VAS

# "[135540] VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMI 2 E 13 DELLA L.R. 1272005 E AGGIORNAMENTO DI ALTRI STUDI ANNESSI AL PGT VIGENTE"

## FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D.Lgs. 152/06

### AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

### si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**

avviata in data 06/12/2023 relativa al Piano/Programma

**[135540] VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E  
RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI  
SENSI DELL'ART. 13 COMMI 2 E 13 DELLA L.R. 1272005 E AGGIORNAMENTO  
DI ALTRI STUDI ANNESSI AL PGT VIGENTE**

consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 19/09/2024

**Piano/programma sottoposto a VINCA** (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): SI

Ente: COMUNE DI LAZZATE

*Proponente:*

- COMUNE DI LAZZATE - ENTE;

*Autorità procedente:*

- COMUNE DI LAZZATE - TECNICO;

*Autorità competente:*

- COMUNE DI MISINTO - AREA TECNICA;

**è a disposizione del pubblico** la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

**depositata presso le seguenti sedi:**

Comune di Lazzate - Piazzetta Cesarino Monti - Lazzate (MB)

**a partire dal 04/08/2025**

**in libera visione sino al 17/09/2025**

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' [135540]

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 17/09/2025 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI LAZZATE - TECNICO

Comune di Lazzate - Piazzetta Cesarino Monti s.n.c. - 20824 Lazzate (MB)

**Prevista la consultazione transfrontaliera** (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

**Descrizione del Piano/Programma:**

Il PGT di Lazzate è un piano/ progetto complesso che coordina gli altri tre livelli di pianificazione del territorio comunale:

- il PTC che pianifica la parte del territorio comunale di Lazzate compresa nel Parco regionale delle Groane e della Brughiera briantea;
- il PTCP che pianifica il territorio comunale di Lazzate esterno al Parco regionale delle Groane e ella Brughiera;
- il PTR che pianifica tutto il territorio comunale in quanto parte dell'area metropolitana milanese;

A

- In quanto piano il PGT promuove il coordinamento dei vari piani sovracomunali

1

- a livello legislativo attuando le leggi di riforma dell'urbanistica regionale ed in particolare la l.r.n.12/2005 che regola i rapporti di sussidiarietà tra i quattro livelli di pianificazione (comunale, comprensoriale, provinciale e regionale):

- l.r.n.31/2014 che blocca il consumo di nuovo suolo comunale;

- l.r.n.16/2017 che riduce il consumo di suolo dei piani vigenti;

- l.r.n.18/2019 che promuove la rigenerazione urbana finalizzata al recupero del patrimonio edilizio esistente e di quello storico in particolare;

2

- a livello di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) verificando tramite il Rapporto Ambientale che le scelte di piano risultino compatibili con il PTC, il PTCP ed il PTR nel mentre vengono assunte e non già posteriori una volta decise per quanto riguarda in particolare:

- il fabbisogno abitativo da quantificare sull'andamento demografico e sulla consistenza del patrimonio edilizio esistente e non già sul dimensionamento di piano quale risulta da scelte di piano assunte a priori;

- il consumo di suolo quale risulta dal dimensionamento preventivo del fabbisogno abitativo e di altro fabbisogno, privilegiando a questo scopo la rigenerazione urbana finalizzata al recupero del patrimonio edilizio esistente;

B

- in quanto progetto il PGT coordina i vari piani

1

- assumendo come obiettivi di piano gli obiettivi di cui al Documento degli obiettivi del PTCP a loro volta conformi agli obiettivi proposti dal PTR per l'area metropolitana milanese a cui partecipa anche Lazzate, risultando in questo modo il PGT conforme sia al PTCP ed al PTR;

2

- verificando i contenuti minimi richiesti dal PTCP per il PGT.

Risultando in questo modo il progetto di piano un progetto unitario

### **Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:**

Sull'evoluzione dello stato dell'Ambiente, hanno già avuto effetti positivi gli atti di pianificazione regionale (PTR /PPR), provinciale (PTC.P) e sovracomunale (PTC del Parco Regionale delle Groane ex L.R. 43/88 e Zone Speciali di Conservazione (ZSC) "Bosco delle Groane" e Parco Naturale) che sono vigenti e tendono alla salvaguardia del territorio, avendo individuato gli ambiti agricoli strategici;

ipotizzato una gerarchia stradale tra strade esistenti e di progetto;  
individuati i vincoli sui corsi d'acqua ed i beni storici;  
evidenziato la rete ecologica ed i varchi da salvaguardare.

Per quanto riguarda la rete ecologica, Lazzate si colloca in un punto nodale della rete ecologica della Provincia di Monza e Brianza, con la presenza di un corridoio ecologico in connessione con la REP della provincia di Monza e Brianza e con la presenza di alcuni Ambiti di Interesse Provinciale del PTCP di Monza e Brianza, quale la Rete Verde di ricomposizione paesaggistica, che è stata estesa a comprendere aree originariamente interne agli AT, in attuazione dei Protocolli d'Intesa Provincia-Comune che hanno comportato una riduzione di consumo di suolo a vantaggio appunto dell'estensione della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica.

Per il conseguimento di questo obiettivo generale della rigenerazione urbana e territoriale degli insediamenti esistenti, finalizzata alla promozione di un nuovo sviluppo sostenibile di Lazzate, il Documento di Indirizzi individua degli obiettivi specifici quale la semplificazione delle NTA vigenti per quanto riguarda sia gli AT del DdP vigente che non sono stati attuati e per quanto riguarda il recupero del patrimonio edilizio esistente di valore storico che va agevolato promuovendo gli interventi più minuti a soddisfacimento del fabbisogno individuale.

04/08/2025

l'Autorità procedente