



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel.: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155



Regione Lombardia

AVVISO PUBBLICO MISURA UNICA "CONTRIBUTI DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO" ai sensi della D.G.R. n. 1001/2023.

Presentazione domande dal 10 Novembre al 2 Dicembre 2023

1 – FINALITÀ

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1001 del 25/09/2023 è stata assegnata agli Ambiti Territoriali una dotazione finanziaria per gli interventi di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione per l'anno 2023. Il Comune di Lazzate, sulla base delle risorse residue inerenti la misura unica dell'anno 2022 (DGR n. 6790/2022 - Integrazione della misura di cui alla DGR n. 6491/2022) eroga, attraverso i criteri puntualmente definiti con il presente Avviso, un aiuto per il pagamento del canone di locazione abitativo per l'anno 2023. In linea con le indicazioni regionali, avranno priorità di accesso ai contributi affitto gli inquilini under 35 anni e gli inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica o per certificata ricaduta reddituale o perché più vulnerabili rispetto all'emergenza conseguente ai rincari dei prezzi di gas ed elettricità.

2 – RISORSE DISPONIBILI

Il Comune di Lazzate, sulla base delle risorse residue inerenti la D.G.R. n. 6790/2022 pari ad € 38.960,20 procederà all'erogazione di tali contributi.

3 – DESTINAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo economico riconosciuto all'inquilino per il sostegno al mantenimento della locazione sarà liquidato in un'unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio per il ristoro parziale o totale dell'eventuale morosità o come anticipo sui futuri canoni di locazione.

Il contributo è destinato:

- *in via prioritaria (GRADUATORIA A)*: agli inquilini under 35 anni e agli inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica o per certificata ricaduta reddituale o perché più vulnerabili rispetto all'emergenza conseguente ai rincari dei prezzi di gas ed elettricità (vedi punto 7);

- *in subordine (GRADUATORIA B)*: agli inquilini in altra condizione di bisogno economico.

L'entità del contributo economico è pari a 3 mensilità del canone di locazione risultante dal contratto, fino ad un massimo erogabile di Euro 1.500,00.

ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel.: 02.96320488
Fax: 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

BIBLIOTECA

Piazzetta Don A. Parenti, 2
Tel.: 02.96721145
biblioteca@lazzate.com

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel.: 02.96721139

POLIZIA LOCALE

Piazza Lombardia, 2
Tel.: 02.96721130
Fax: 02.96328511
polizia@lazzate.com

SERVIZI SOCIALI

Via Vittorio Veneto, 32
Tel.: 02.96720228
Fax: 02.96720019
servizi.sociali@lazzate.com

TRIBUTI

Piazzetta Don A. Parenti, 1
Tel.: 02.96721117
Fax: 02.96721117
tributi@lazzate.com



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel.: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

4 – PRESENTAZIONE DOMANDA

L'inquilino in possesso di tutti i requisiti di cui al successivo art. 5 può presentare domanda di contributo nel periodo dal 10 Novembre al 2 Dicembre 2023 presso il Comune di Lazzate, con le modalità indicate al successivo punto 8.

5 – REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Può chiedere il contributo oggetto del presente bando l'inquilino di alloggi sul libero mercato o di alloggi in godimento (cooperative) o di alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (art. 1 comma 6 della LR n. 16/2016: canone moderato, canone concordato...) in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea; se la cittadinanza è di uno Stato extra Unione Europea è richiesto il possesso di regolare titolo di soggiorno;
- residenza nel Comune Lazzate;
- residenza anagrafica nell'alloggio in locazione da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- contratto d'affitto, relativo all'alloggio oggetto del contributo, regolarmente registrato;
- assenza di procedure di sfratto in corso;
- ISEE in corso di validità inferiore o pari ad Euro 18.000,00, conforme ai sensi di legge o senza irregolarità/omissioni rilevate in sede di controllo;
- assenza del diritto di proprietà di alloggio fruibile ed adeguato in Regione Lombardia.

La condizione di adeguatezza dell'alloggio è determinata secondo i criteri utilizzati per gli alloggi SAP e pertanto definiti dall'art. 7 comma 1 lettera d) del Reg. Reg. n.4/2017 e ss. mm. ii.. In ogni caso, ai fini del presente bando, non è considerato adeguato:

a) l'alloggio se assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio, se l'alloggio di proprietà rimane nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;

b) l'alloggio se soggetto a procedura di pignoramento.

6 – CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

E' escluso dal presente contributo l'inquilino:

- che non possiede anche solo uno dei requisiti di cui al precedente art. 5;
- che ha stipulato, per l'alloggio di residenza, un contratto di locazione relativo ad unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9;

ANAGRAFE
Via Roma, 39
Tel.: 02.96320488
Fax: 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

BIBLIOTECA
Piazzetta Don A. Parenti, 2
Tel.: 02.96721145
biblioteca@lazzate.com

MAGAZZINO
Via Padania, 1
Tel.: 02.96721139

POLIZIA LOCALE
Piazza Lombardia, 2
Tel.: 02.96721130
Fax: 02.96328511
polizia@lazzate.com

SERVIZI SOCIALI
Via Vittorio Veneto, 32
Tel.: 02.96720228
Fax: 02.96720019
servizi.sociali@lazzate.com

TRIBUTI
Piazzetta Don A. Parenti, 1
Tel.: 02.96721117
Fax: 02.96721117
tributi@lazzate.com



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel.: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

- nel cui nucleo familiare vi è anche solo un componente titolare del diritto di proprietà di immobile fruibile ed adeguato, come meglio definito al precedente punto 5;

- che sia titolare di contratti di locazione per alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e dei Servizi Abitativi Transitori (SAT) di ALER o del Comune oppure di contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Le domande compilate in modo incompleto o non corredate di carta di identità, titolo soggiorno (se il richiedente è cittadino extra UE) o del contratto di locazione con estremi della registrazione, saranno ritenute nulle. Non sarà peraltro possibile accettare domande presentate al di fuori dei termini definiti dal presente Avviso Pubblico.

7 – CONDIZIONI PREFERENZIALI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Come definito al punto 1, hanno priorità di accesso al contributo affitto gli inquilini under 35 anni e gli inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica o per certificata ricaduta reddituale o perché più vulnerabili rispetto all'emergenza conseguente ai rincari dei prezzi di gas ed elettricità.

Per il riconoscimento di tali priorità è pertanto richiesta la sussistenza di una delle seguenti condizioni:

▪ **NUCLEO UNDER 35 ANNI:** tutti i componenti del nucleo familiare in locazione devono avere un'età, compiuta o da compiere nell'anno 2023, inferiore ai 35 anni;

▪ **RICADUTA DI REDDITO:** la diminuzione reddituale deve essere attestata unicamente con l'ISEE CORRENTE. E' pertanto necessario che il richiedente, all'atto della domanda, sia in possesso dell'ISEE CORRENTE in corso di validità, in aggiunta cioè all'ISEE ordinario.

▪ **MAGGIORE VULNERABILITA':** misurabile attraverso alcuni elementi rilevati dall'ISEE. La vulnerabilità è definita se la somma dei redditi non supera i 6.500,00 euro e se l'importo del patrimonio mobiliare non è superiore ai 10.000,00 euro.

Le domande che non soddisfano una delle predette condizioni, saranno inserite nella graduatoria B (vedi art. 9) se in possesso di tutti i previsti requisiti di accesso al contributo.

8 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo, completa in ogni sua parte e corredata della documentazione prevista, deve essere presentata una sola volta per nucleo familiare, utilizzando il modulo appositamente predisposto, allegato al presente bando. Le condizioni e i requisiti per l'accesso al contributo sono autocertificati nel modulo di domanda che pertanto deve essere compilato in ogni sua parte e firmato dal titolare del contratto di locazione o da un eventuale componente maggiorenne del nucleo familiare, purché convivente.

La domanda compilata in autonomia può essere inviata tramite e-mail a info@lazzate.com o consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Lazzate negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle 9:00 alle 12:00/ martedì e mercoledì dalle 16:30 alle 18:00).

ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel.: 02.96320488
Fax: 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

BIBLIOTECA

Piazzetta Don A. Parenti, 2
Tel.: 02.96721145
biblioteca@lazzate.com

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel.: 02.96721139

POLIZIA LOCALE

Piazza Lombardia, 2
Tel.: 02.96721130
Fax: 02.96328511
polizia@lazzate.com

SERVIZI SOCIALI

Via Vittorio Veneto, 32
Tel.: 02.96720228
Fax: 02.96720019
servizi.sociali@lazzate.com

TRIBUTI

Piazzetta Don A. Parenti, 1
Tel.: 02.96721117
Fax: 02.96721117
tributi@lazzate.com



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel.: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

Se si desidera essere supportati nella compilazione e presentazione della domanda, fermo restando che la responsabilità delle dichiarazioni rese è sempre e comunque personale, è possibile rivolgersi alla postazione assistita SPORTELLO Sì, presso l'Ufficio Servizi Sociali, Via Vitt. Veneto n.32, previo appuntamento telefonando al numero 320 6039561 il mercoledì e il venerdì dalle 9:00 alle 13:00.

In alternativa è possibile reperire la modulistica presso l'Ufficio Servizi Sociali, Via Vitt. Veneto n.32, negli orari di apertura al pubblico (lunedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00/ martedì e giovedì dalle 14:30 alle 17:00)

Il Comune potrà, tuttavia, chiedere idonea documentazione atta ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese.

9 - ISTRUTTORIA E FORMAZIONE GRADUATORIE DOMANDE AMMISSIBILI AL CONTRIBUTO.

Il Comune di Lazzate, a chiusura dell'Avviso pubblico, curerà l'istruttoria delle domande pervenute. Le domande risultate ammissibili al contributo saranno inserite, a seconda della tipologia di appartenenza, in una delle seguenti graduatorie:

- *GRADUATORIA "A"*: istanze di inquilini under 35 anni e di inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica o per certificata ricaduta reddituale o perché più vulnerabili rispetto all'emergenza conseguente ai rincari dei prezzi di gas ed elettricità. L'ordine di graduatoria è definito in base all'ISEE crescente.

- *GRADUATORIA "B"*: istanze di inquilini con altro tipo di difficoltà economica. L'ordine di graduatoria è definito in base all'ISEE crescente. Per entrambe le graduatorie in caso di domande con medesimo valore ISEE, precede quella con il canone di locazione di importo più alto. Al riguardo si farà riferimento al canone risultante dal contratto (con esclusione di eventuali spese condominiali), senza pertanto considerare i successivi aggiornamenti ISTAT.

Il Comune di Lazzate procederà quindi a liquidare i contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, a partire dalle domande della graduatoria A.

10 – CONTROLLI

Il Comune effettuerà ogni forma di controllo, anche a campione e dopo l'erogazione del contributo, atta a verificare la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n. 445/2000. Le false attestazioni saranno perseguibili ai sensi di legge e comporteranno precise responsabilità, anche di tipo penale, per il dichiarante.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

11 – PRIVACY – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati e utilizzati dal Comune di Lazzate, anche con l'ausilio di strumenti informatici, per le finalità strettamente necessari allo scopo, in attuazione delle deliberazioni regionali citate in premessa

ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel.: 02.96320488
Fax: 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

BIBLIOTECA

Piazzetta Don A. Parenti, 2
Tel.: 02.96721145
biblioteca@lazzate.com

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel.: 02.96721139

POLIZIA LOCALE

Piazza Lombardia, 2
Tel.: 02.96721130
Fax: 02.96328511
polizia@lazzate.com

SERVIZI SOCIALI

Via Vittorio Veneto, 32
Tel.: 02.96720228
Fax: 02.96720019
servizi.sociali@lazzate.com

TRIBUTI

Piazzetta Don A. Parenti, 1
Tel.: 02.96721117
Fax: 02.96721117
tributi@lazzate.com



COMUNE DI LAZZATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Piazzetta Cesarino Monti - 20824 Lazzate (MB) - Tel.: 02.96720202 - Fax: 02.96720617 - <http://www.lazzate.com> - comune@lazzate.com - P. IVA 00758650964 - Codice Fiscale 03611240155

e secondo le prescrizioni stabilite ai sensi del G.D.P.R. 2016/679, nonché ai sensi del D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii.

Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto inibisce la possibilità di istruire la relativa pratica. Il richiedente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i dati e come vengono utilizzati.

Ha, altresì, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del Regolamento UE 2016/679. Nel caso, tuttavia la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Titolare del trattamento è il Comune di Lazzate (nella persona del Sindaco pro-tempore).

Il Comune inoltre:

- si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuali quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto o altro atto giuridico;

- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri;

- gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando;

- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;

- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza l'intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone;

- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;

- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;

- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;

- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

- Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è Halley Lombardia S.r.l. con sede a Cantù – Viale Cesare Cattaneo 10B – Tel. 031707811 – PEC: halleylombardia@halleypec.it – e-mail: info@halleylombardia.it – Referente per il titolare: Team DPO – PEC: gdpr@halleypec.it – e-mail: gdpr@halleylombardia.it.

08 Novembre 2023

ALLEGATO: modulo domanda

ANAGRAFE

Via Roma, 39
Tel.: 02.96320488
Fax: 02.96720660
anagrafe@lazzate.com

BIBLIOTECA

Piazzetta Don A. Parenti, 2
Tel.: 02.96721145
biblioteca@lazzate.com

MAGAZZINO

Via Padania, 1
Tel.: 02.96721139

POLIZIA LOCALE

Piazza Lombardia, 2
Tel.: 02.96721130
Fax: 02.96328511
polizia@lazzate.com

SERVIZI SOCIALI

Via Vittorio Veneto, 32
Tel.: 02.96720228
Fax: 02.96720019
servizi.sociali@lazzate.com

TRIBUTI

Piazzetta Don A. Parenti, 1
Tel.: 02.96721117
Fax: 02.96721117
tributi@lazzate.com